OBRAZAC 1

logo firme **d.o.o. "B4 PROJEKT"** 85000 Bar, Bulevar revolucijE B-4, tel/fax 030 316 987, mob 069 063 786, e-mail : b4projekt@gmail.me; vukadin@t-com.me;	

Digitally signed by Boris Vukadin
Date: 2023.05.08 11:10:10 CEST

INVESTITOR [1] Zorica Mandić

OBJEKAT[2] STAMBENI, IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA

LOKACIJA[3] Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] Idejno rješenje

PRIVREDNO DRUŠTVO[5] "B4 Projekt" d.o.o., Bar

ODGOVORNO LICE [6] Boris Vukadin, dipl. inž.arh.

VODEĆI PROJEKTANT [7] Boris Vukadin, dipl. inž.arh. br. licence: UPI 107/7-3547/2

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika
[7] Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

SADRŽAJ:

1. Opšta dokumentacija

1.1. Ugovor između Investitora i projektanta
1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
1.3. Lincenca preduzeća „B4 PROJEKT“ DOO Bar za izradu dijela tehničke dokumentacije
1.4. Licenca odgovornog projektanta
1.5. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
1.6. Projektni zadatak
1.7. Urbanističko-tehnički uslovi
1.8. Elaborat parcelacije

2. Tekstualna dokumentacija

2.1.Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

Geodetska podloga
Šira situacija
Situacija parter
Situacija krov
Osnova prizemlja
Osnova sprata
Osnova potkrovlja
Osnova krova
Presjek 1-1
Presjek 2-2
Zapadna fasada
Sjeverna fasada
Istočna fasada
Južna fasada
Perspektivni prikaz

1.Opšta dokumentacija

1.1. Ugovor izmedju investitora i projektanta

Bar, januar 2023. godine

UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT:
Lokaciju čini urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini

katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Opština Bar
između:

1. „b4 PROJEKT“, d.o.o., Bar, Ulica Bulevar revolucije b4, 85000, Bar,
Koga zastupa Boris Vukadin, dipl.ing.arh.

i

2. Zorica Mandić , Bar (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za PORODICNO STANOVANJE u Polje Zaljevo, Opština Bar.

Tehnička dokumentacija de se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji obekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedede faze:

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujudi savremena dostignuda tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da de se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora prijmjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.
Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT:

"b4 PROJEKT" d.o.o. Bar

arh. Boris Vukadin, dipl .ing.
(izvršni direktor)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "b4 PROJEKT" BAR

INVESTITOR:

Mondić Zorica

1.2. Izvod iz centralnog registra

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0711837 / 001 Datum registracije: 20.11.2014.
PIB: 03018962

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU " b 4 PROJEKT" - BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: b 4 PROJEKT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2014.
Datum donošenja Statuta: 18.11.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE B-4 BAR
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE B-4 BAR
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BORIS VUKADIN A1279552
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: FOČA BOSNA I HERCEGOVINA

LICA U DRUŠTVU:

BORIS VUKADIN A1279552

Adresa: FOČA BOSNA I HERCEGOVINA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 04.05.2015 godine u 10:58h

MP

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 9/1 - PODGORICA

Načelnik

Milo Paunović

lovćen

Filijala/O.J.: 3701
Šifra zastupnika: 539
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: **ODG003655**
Novo/Obnova: ODG002609
Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003655

Ugovarač: **B4 PROJEKT DOO, BULEVAR REVOLUCIJE B-4, BAR**, JMBG/PIB: 03018962

Osiguranik: **B4 PROJEKT DOO, BULEVAR REVOLUCIJE B-4, BAR**, JMBG/PIB: 03018962

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **25.10.2022 u 08:00** do **25.10.2023. 08:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
1. **Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu osiguranika. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objektu tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj godini iznosi 10.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške proizašle iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje. Uključeno je pokriće tokom garancije na 1 godinu. Učešće u šteti 10% min 300 €. Godišnji agregat je jednostruki. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19))KI-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-12,32€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

Godišnji agregat je jednostruki. Sastavni dio polise je klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KI-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:	**234.08€**
POREZ NA PREMIJU:	**21.07€**
UKUPNA PREMIJA ZA	**255.15€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	21.10.2022	255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: **R/ODG003655**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač

U null,21.10.2022

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom Ugovarač osiguranja.

1.3. Licenca preduzeća

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3844/2
Podgorica, 06.11..2018. godine

»b4 PROJECT« D.O.O.

BAR
Bulevar revolucije br.4

U prilogu ovog dopisa,dostavlja Vam se rješenje,broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3844/2
Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »b4 PROJECT» d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » b4 PROJECT » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3844/1 od 29.10.2018. godine »b4 PROJECT» D.o.o,BAR obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3547/2/2 od 28.09.2018. godine, kojim je Vukadin Borisu, dipl.inž.arhitekture-smjer arhitektura iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »b4 PROJECT» D.O.O.iz Bara i Vukadin Borisa, dipl.inž.arhitekture-smjer arhitektura iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Izvršni direktor, počev od 01.01.2015. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50711837 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111:Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3138

Podgorica, 08.09.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BORIS Č. VUKADIN, diplomirani inženjer arhitekture iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.08.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE • PODGORICA • CRNA GORA

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

1.4. Licenca odgovornog projektanta

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3547/2
Podgorica, 28.09.2018.godine

BORIS VUKADIN

BAR
Bulevar Revolucije, C-6

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3547/2
Podgorica: 27.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BORIS VUKADINA diplomiranog inžinjera arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE BORISU VUKADINU diplomiranom inžinjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3547/1 od 27.08.2018.godine, BORIS VUKADIN diplomirani inžinjer arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju na Fakultetu tehničkih nauka – Univerziteta u Prištini - diplomirani inžinjer arhitekture – smjer arhitektura, br.422 od 22.03.2006.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija dozvole za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.10-3157/1 od 04.05.2009.godine, kojim se Borisu Vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca odgovornog planera;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2138/4 od 27.03.2009.godine, kojim se Borisu vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izvođenje građevinskih i građevisnko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2138/3 od 27.03.2009.godine, kojim se Borisu vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu arhitektosnkih projekata za arhitektonske

objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.04-595 od 01.09.2005.godine, o ispunjenosti uslova za sticanje ovlašćenja za projektovanje;
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 28.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:
1) identitet podnosioca zahtjeva;
2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.
Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1

tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

1.5. Izjava odgovornog projektanta – OBRAZAC 3

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT[1]

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA[2]

Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Opština Bar

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT[4]

Boris Vukadin, dipl. inž.arh. br. licence: upi 107/7-3547/2

(ime i prezime)

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "B4 PROJEKT" BAR PROJEKT

MP[5]

(potpis odgovornog projektanta)

Bar, maj, 2023. god.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

[1] Naziv objekta koji se gradi
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije
[4] Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence
[5] Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika

1.6. PROJEKTNI ZADATAK

B4 PROJEKT D.O.O. BAR
Bulevar Revolucije B4
85000 Bar

Investitor : Zorica Mandić
Objekat :STAMBENI OBJEKAT
Lokacija : Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Opština Bar

PROJEKTNI ZADATAK

Na zahtjev Investitora uraditi Idejno rjesenje za izgradnju objekta porodicnog stanovanja. Lokaciju cini urbanistička parcela br. 2879, DUP Polje Zaljevo koju čini dio LOKACIJA3 katastarske parcele br. 2879/2 KO Polje, Opština Bar

Idejno rješenje uraditi u skladu sa zadatim parametrima iz dostavljenih urbanisticko-tehnickih uslova i sledećim sadržajima:

Prizemlje:
U prizemlju projektovati ulaz sa garderoberom. Planirati dnevni boravak, trpezariju i kuhinju sa pultom. Prostor projektovati kao otvoreni u enterijeru i povezan sa vanjskom terasom.
Takodje u prizemlju planirati radnu sobu, kupatilo i vešeraj.

Sprat:
Na spratu predvidjeti spavaći blok - 3 spavaće sobe, od kojih je jedna sa svojim kupatilom. Radna soba i zajedničko kupatilo.

Potkrovlje:
U potkrovlju planirati tehničku prostoriju.

Uredjenje:
Slobodne površine popuniti zelenilom i popločanim stazama sa komunikacijama oko objekta.

INVESTITOR:

Mandić Zorica

1.7.Urbanističko-tehnički uslovi

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/22-708/4 Datum: 15.12.2022. godine	Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Dedić Marka**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Polje Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za izradu tehničke dokumentacije za gradje novog objekta na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. **2879/2,** koju formira veći dio katastarske parcele br. **2879/2 KO Polje**, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj **6**, u zoni **»MN«**, u zahvatu **DUP-a »Polje Zaljevo«**, dok se manji dio nalazi u zahvatu planiranom za izgradnju saobraćajnice. **Napomena:** Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, povšina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva. - Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim prilozima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Dedić Marko**
6	**POSTOJEĆE STANJE:**	

	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Polje Zaljevo«, urbanistička parcela (lokaciji) br. **2879,** koju formira dio katastarske parcele br. **2879/2 KO Polje**, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj **6**, u zoni **»MN«**, grafički prilog - Plan parcelacije.
7	**PLANIRANO STANJE:**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije su:**
	Mješovita namjena MN: – stanovanje sa poslovanjem i proizvodnjom **dijelovi urbanističkih blokova 1,2, 3, 4, 5, 6 i 7 u kojima je predviđeno:** Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove. Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje su kompatibilne stanovanju i ne predstavljaju smetnju, od kojih nijedna nije preovlađujuća. Dopušteni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Takođe se, kao dominantna namjena mogu graditi i ostali privredni objekti, stanice za snabdijevanje gorivom, skladišta, servisi i slično. **<u>Stanovanje u zoni mješovite namjene</u>** Predviđeno je da sa postojeće stambeno tkivo postepeno trensformiše u bolju i funkcionalniju sredinu. Blokovi sa pretežno individualnim porodičnim kućama – stanovanje manjih gustina ostaju u toj kategoriji uz predviđenu mogućnost transformacije u stanovanje srednjih gustina sa djelatnostima. Za stambenu izgradnju su predviđene i slobodne neizgrađene površine i kompleksi. Urbanistički parametri za stanovanje srednje gustine su sljedeći: ▪ indeks izgrađenosti: maks. 2,0, ▪ indeks zauzetosti: maks. 0,35, ▪ procjenat ozelenjenih površina na parceli najmanje 20%, ▪ najveća spratnost P+3 (4 nadzemne etaže), ▪ visina objekta najviše 15,0m (od kote terena), ▪ tip objekta – slobodnostojeći na parceli ili jednostrano uzidani, ▪ djelatnosti predvidjeti kao lokale u prizemlju, ili u pojedinim kompaktnim dijelovima objekta, tako da ne ugrožavaju stanovanje (trgovine, uslužni zanati, ugostiteljstvo, poslovanje), ▪ odnos stanovanja i djelatnosti maks. 70% : 30%, ▪ udaljenost objekata od bočnih granica parcele - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m ▪ izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ▪ svaka novoformirana urbanistička parcela mora da ima kolski pristup na javnu saobraćajnicu, ▪ preporučuje se rješavanje parkiranja na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5): - 8 PM /1.000m^2 stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM) - 15 PM/1.000m^2 površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)

- 30 PM/1.000m^2 površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
- 60 PM/1.000m^2 površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),

- potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,
- garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju se garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli,
- garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju,
- podrum se ne može koristiti za stanovanje , već samo za pomoćne prostorije (ostave, podstanice za grejanje, radionice) i one djelatnosti za koje se prethodno pribave sanitarni uslovi i saglasnost,
- ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),
- ukoliko je površina (katastarske) parcele manja od zadate Planom (400,0m^2), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:
  - indeks izgrađenosti do 1,2,
  - indeks zauzetosti do 0,4,
  - najveća spratnost P+2+Pk,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetski efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Poslovanje u zoni mješovite namjene

U okviru ovih zona pored stambenih površina dozvoljene su i sljedeće namjene:

- poslovne djelatnosti,
- komercijalne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, zanati i druge usluge)
- centralne djelatnosti,
- školstvo, dječije ustanove, zdravstvo, kultura, vjerski sadržaji,
- privredni sadržaji – manji proizvodni pogoni,
- sladišta, servisi, benzinske pumpe,
- komunalne i saobraćajne djelatnosti.

Neophodno je napomenuti da sve pomenute namjene ne smiju da ugrožavaju stanovanje bukom, izduvnim gasovima, vibracijama, prašinom i da je za njihovo funkcionisanje neophodno pribavljanje posebnih uslova u skladu sa Zakonom. Sadržaje male privrede, servisa, skladišta i slično, kod kojih dolazi do upotrebe velikih teretnih vozila, locirati uz glavne putne pravce, uz obavezu formiranja zaštitnog zelenila na sopstvenoj parceli najmanje širine 5,0m, prema stambenim parcelama. Za izgradnju poslovnih, komercijalnih objekata, zatim objekata centralnih djelatnosti dozvoljeni su uslovi i urbanistički parametri planirani za stambene objekte.

Proizvodnja u zoni mješovite namjene

Manje proizvodne jedinice, mogu funkcionisati samostalno ili se grupisati u proizvodne zone- blokove. U ovim zonama dozvoljene su i sljedeće djelatnosti: tehnički servisi, elektromehaničarske radionice, skladišta građevinskog materijala, tekstilni pogoni (tkanje,

prerada, konfekcija), pogoni za proizvodnju hrane i drugo, pod uslovom da ne izazivaju neprijatnosti susjedstvu bukom, vibracijama, izduvnim gasovima, prašinom i slično. Preporučene veličine urbanističkih parcela, za proizvodne pogone su od_0,2 do 5,0ha, a za malu privredu, male proizvodne pogone, servise minimalna veličina urbanističke parcele iznosi 400,0m^2 (u skladu sa opštim uslovmai za parcelaciju i preparcelaciju, poglavlje 3.2.3). Zone male privrede i proizvodnje, zbog specifične namjene moraju da ispunjavaju kriterijume zaštite životne sredine. Urbanistički parametri za nivo parcele/lokacije su sljedeći:

- susjednih parcela,
- parkiranje rješiti u okviru parcele,
- dozvoljeni radovi na parceli - rušenje, nova izgradnja, dogradnja, nadziđivanje, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, promjena djelatnosti, grupisanje više parcela, podjela parcele na više manjih u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. U najvećoj mjeri firmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.
- planirati energetski efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji,
- transformacija postojećih pogona je moguća pod uslovom da se dobije saglasnost na Analizu uticaja planirane djelatnosti na životnu sredinu,
- u okviru ovih kompleksa moguće je predvidjeti i druge namjene (komercijalni sadržaji, sport i rekreacija i sl.) isključivo u funkciji pretežne namjene.

Površine za sport i rekreaciju u zoni mješovitih namjena

Kompleksi namjenjeni za aktivne oblike sporta i rekreacije – tereni (za fudbal, košarku, rukomet, tenis) sa pratećim sadržajima, zatim sale za različite sportske aktivnosti, mali fudbal, košarku, odbojku, rukomet, borilačke sportove, teretane, fiskulturne sale, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima u funkciji osnovnih sadržaja. Površine za sport i rekreaciju mogu biti i prateća namjena u okviru parcela stambeno poslovne namjene, kao uređeni dio urbanističke parcele. Sportski tereni mogu biti otvoreni ili pokriveni balonom. Urbanistički parametri za komplekse ove namjene su sljedeći:

- indeks izgrađenosi na parceli: maks. 1,0,
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5.
- spratnost objekata: maks. P+2,
- najmanja širina fronta urbanističke parcele – 15,0m,
- najmanji procjenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 4,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta,(važi i za montažne objekte – balone),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sjedišta (posjetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m^2 poslovnog prostora,
- indeks izgrađenosti se ne odnosi na podzemne etaže,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele i za njih ne važi uslov o minimalnoj površini urbanističke parcele,
- izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika / korisnika susjednih parcela,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od stakla, prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih

	materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl. uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, ▪ planirati energetski efikasnu gradnju, ▪ pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji. **Napomena:** Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevbinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.
7.2.	**Pravila parcelacije:**
	▪ Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom. ▪ Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu. ▪ Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m^2. ▪ Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama. ▪ Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi. ▪ Dozvoljeno je ukrupnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele. ▪ Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele. ▪ Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu. ▪ Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. ▪ Svaka urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

	▪ U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**
	Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele). Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima. Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele. Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. Udaljenost objekata od bočnih granica parcele: - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m; - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m. Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene. Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5 m. Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje ¼ visine stambenog objekta, odnosno ½ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport). U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od ½ visine višeg objekta. Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta. Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m. Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku

	liniju najviše: – transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m – platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m – konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade; Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**
	Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti k_s=0,10 do k_s=0,14. Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija. Tereni svrstani u drugu kategorija (II) su tereni pogodne za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijenat seizmičnosti pod 0,14. Tereni svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijenat seizmičnosti 0,14. Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m. Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**
	Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa

	okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procenat ozelenjenih površina na parceli **do 20%.** Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorijeProjektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE POMOĆNIH OBJEKATA OBJEKATA:**
	Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.
13 a	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA** Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m2 korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada. U narednoj tablei dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m^3)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m^3)	Kapacitet za mokru frakciju (m^3)	Kapacitet za suvu frakciju (m^3)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suvu frakciju	
31 50	0,11 0,11	3,41 5,50	5	2,5	2,5
51 60	0,11 0,11	5,61 6,60	6	3	3
61 90	0,11 0,11	6,71 9,90	10	5	5
91 110	0,11 0,11	10,01 12,10	12	6	6
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5

140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m^3

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o."Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m^3
- zapremine 3 m^3 i
- zapremine 5m^3.

14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:**
	/
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Elektoenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.

17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.

17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi:**

Elektronska komunikacija:

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i

	gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure;
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža. Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele:	**2879/2**
	Površina urbanističke parcele:	/

Maksimalni indeks zauzetosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Maksimalni indeks izgrađenosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Maksimalna spratnost objekata:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Maksimalna visinska kota objekta:	Parametri i smjernice dat pod tačkom 7.3
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 7.3 ovih uslova. Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku. Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m. Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5): - 8 PM /1.000m^2 stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM) - 15 PM/1.000m^2 površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM) - 30 PM/1.000m^2 površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM) - 60 PM/1.000m^2 površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM), Potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli. Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli). Garažu graditi isključivo u okviru

	zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju. Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite. Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor. Saobraćajnice koje su planirane GUP-om , imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske

	linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima. Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i slično, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima. Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrivanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere: ▪ redukovanje energije (lokalni građevinski materijali); ▪ energetski efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina; ▪ korišćenje dnevne svijetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna

		ventilacija, hlađenje ▪ prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra; ▪ efikasna zaštita od sunca; ▪ inovativni sistemi niske energije, male buke; ▪ fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI:**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu saposebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-708/4
Bar, 15.12.2022. godine

IZVOD IZ DUP-A "POLJE - ZALJEVO"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj 2879/2,
u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 6, u zoni »MN«.

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Samostalni savjetnik I,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

2A PLAN NAMJENE POVRŠINA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.

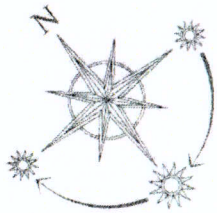
Razmjera: 1 : 1000

avgust, 2012. godine

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

CD — OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

GRANICA BLOKA

BLOK 7 — OZNAKA BLOKA

MN — POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE

CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

SR — POVRŠINE ZA SPORT

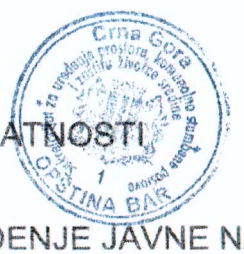
Z — POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO

PD — POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI

PUJ — POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

IS — SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.

VK — VODENE POVRŠINE



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

3A **PLAN PARCELACIJE javnih površina**

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

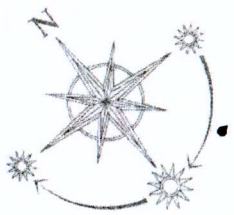
Razmjera: 1: 1000

avgust, 2012. godine

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR



LEGENDA

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

CD — OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

BLOK 7 — OZNAKA BLOKA

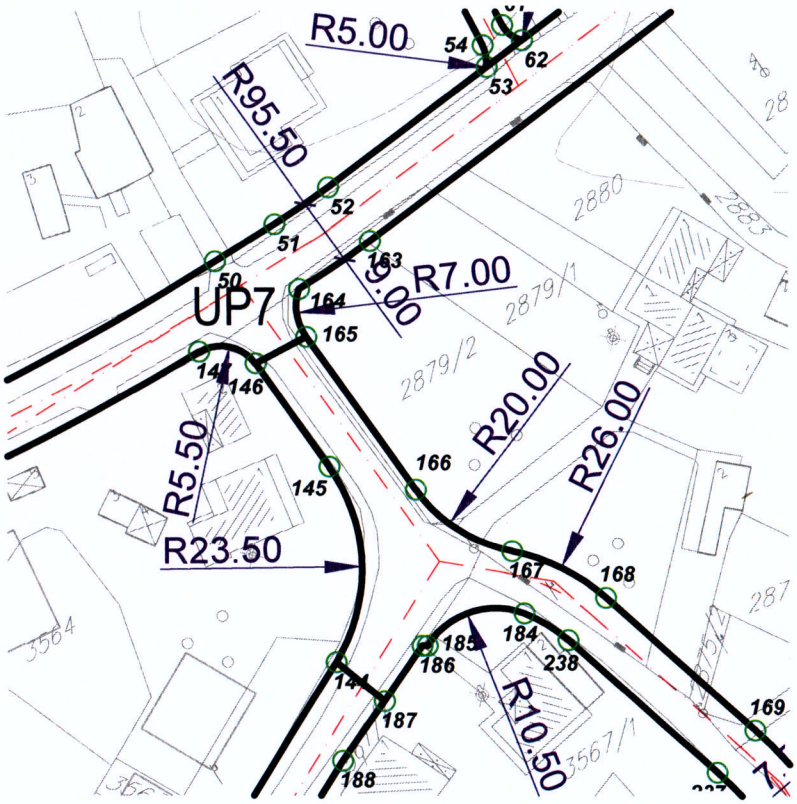
01 RL 02 — GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP12 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

OSOVINA KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

4-1A **PLAN REGULACIJE**

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

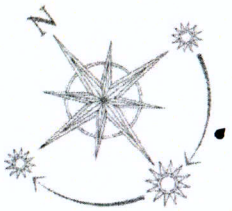
Razmjera: 1 : 1000

avgust, 2012. godine

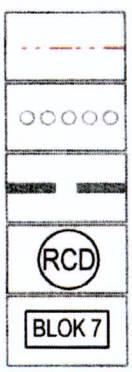
JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR



LEGENDA



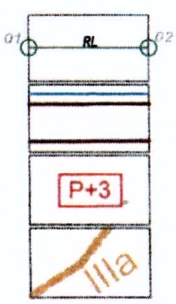
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA BLOKA

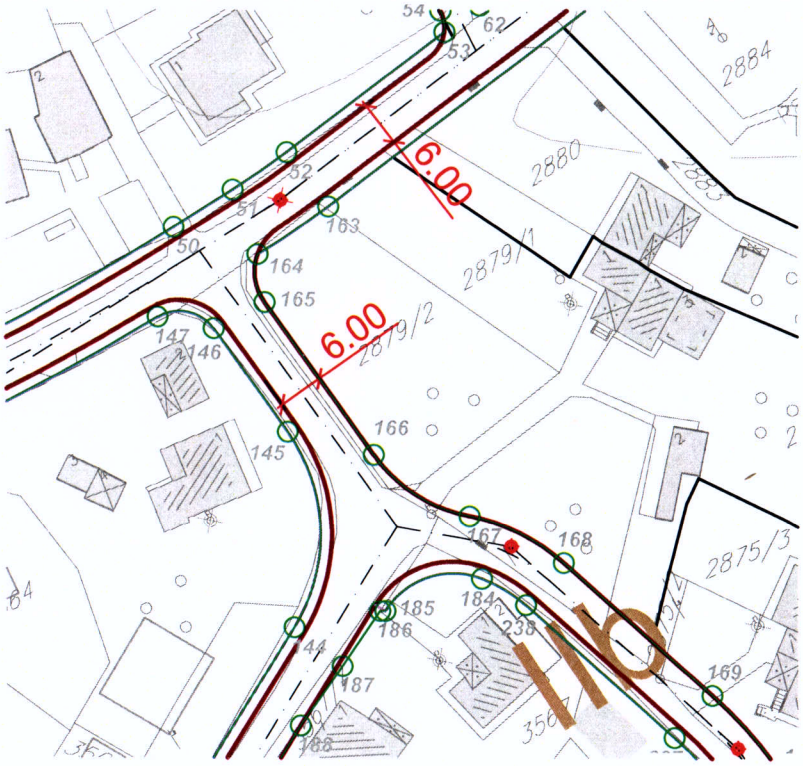


REGULACIONA LINIJA

KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA
u skladu sa planiranom namjenom

GEOLOŠKA REJONIZACIJA


6.00
6.00
2884
2880
2879/1
2879/2
2875/3
2875/4
2875/1
2875/2
2876
2877
2878
2881
2882
2883
2885
2886
2887
2888
2889
2890
2891
2892
2893
2894
2895
2896
2897
2898
2899
2900
2901
2902
2903
2904
2905
2906
2907
2908
2909
2910
2911
2912
2913
2914
2915
2916
2917
2918
2919
2920
2921
2922
2923
2924

BLOK 6

KOORDINATE TAČAKA REGULACIONIH LINIJA

tačka	X	Y
1	6592737.03	4660679.81
2	6592718.20	4660677.80
3	6592668.25	4660640.34
4	6592649.43	4660621.79
5	6592627.40	4660593.30
6	6592612.68	4660577.75
7	6592588.21	4660556.58
8	6592587.82	4660551.69
9	6592603.05	4660533.55
10	6592607.25	4660527.84
11	6592614.90	4660515.86
12	6592619.26	4660517.02
13	6592632.77	4660529.05
14	6592638.35	4660535.17
15	6592657.28	4660560.82
16	6592660.24	4660565.48
17	6592674.42	4660591.57
18	6592676.54	4660594.92
19	6592700.36	4660627.57
20	6592703.16	4660625.47
21	6592696.62	4660616.51
22	6592697.87	4660610.67
23	6592723.78	4660595.91
24	6592727.36	4660594.06
25	6592738.17	4660589.00
26	6592746.42	4660585.99
27	6592758.47	4660582.77
28	6592758.24	4660581.91
29	6592757.94	4660581.11
30	6592757.27	4660579.47
31	6592745.52	4660582.61
32	6592736.68	4660585.83
33	6592725.87	4660590.89
34	6592722.04	4660592.87
35	6592696.56	4660607.39
36	6592688.74	4660605.71
37	6592679.50	4660593.04
38	6592677.38	4660589.69
39	6592663.20	4660563.59
40	6592660.24	4660558.94
41	6592640.95	4660532.80
42	6592635.37	4660526.68
43	6592618.79	4660511.91
44	6592617.62	4660510.36
45	6592620.49	4660492.08
46	6592619.22	4660475.19
47	6592624.21	4660468.38
48	6592690.71	4660452.71
49	6592714.01	4660444.21
50	6592861.23	4660409.42
51	6592870.46	4660409.32
52	6592879.02	4660409.61
53	6592905.07	4660411.65
54	6592906.21	4660414.34
55	6592918.43	4660530.46
56	6592918.05	4660534.97
57	6592911.02	4660542.08
58	6592847.58	4660603.89
59	6592927.26	4660525.66
60	6592920.88	4660520.30
61	6592909.82	4660415.21
62	6592910.89	4660412.11
63	6592987.66	4660418.14
64	6592995.12	4660429.10
65	6592987.68	4660453.43
66	6592970.88	4660481.56
67	6592582.23	4660546.68
68	6592581.08	4660545.72
69	6592576.11	4660546.12
70	6592572.39	4660542.89
71	6592558.62	4660534.20
72	6592491.48	4660504.75
73	6592483.42	4660491.64
74	6592484.17	4660478.26
75	6592490.14	4660474.26
76	6592492.11	4660474.95
77	6592497.99	4660477.00
78	6592530.38	4660482.65
79	6592550.01	4660482.84
80	6592574.32	4660480.14
81	6592607.89	4660472.23
82	6592611.92	4660478.05
83	6592613.01	4660492.64
84	6592607.91	4660512.87
85	6592600.93	4660523.80
86	6592597.31	4660528.73
87	6592500.46	4660469.92
88	6592496.88	4660468.67
89	6592497.37	4660467.25
90	6592491.72	4660460.12
91	6592491.19	4660457.63
92	6592491.71	4660451.20
93	6592490.37	4660450.52
94	6592513.94	4660404.03
95	6592509.06	4660401.48
96	6592486.03	4660446.90
97	6592484.70	4660446.22
98	6592475.87	4660446.41
99	6592460.65	4660427.44
100	6592439.72	4660408.35
101	6592431.33	4660401.42
102	6592385.46	4660367.28
103	6592370.32	4660354.81
104	6592300.23	4660291.08
105	6592300.03	4660278.69
106	6592352.40	4660227.80
107	6592356.95	4660229.58
108	6592378.02	4660250.84
109	6592420.80	4660283.80
110	6592430.05	4660289.14
111	6592434.71	4660292.01
112	6592439.28	4660296.20
113	6592443.05	4660301.05
114	6592446.11	4660306.15
115	6592450.67	4660313.97
116	6592453.58	4660317.78
117	6592461.48	4660322.81
118	6592480.40	4660322.87
119	6592491.36	4660323.79
120	6592511.05	4660325.52
121	6592523.15	4660326.53
122	6592533.02	4660325.37
123	6592550.71	4660321.51
124	6592568.89	4660320.04
125	6592577.75	4660321.08
126	6592584.08	4660322.25
127	6592586.41	4660322.68
128	6592590.39	4660326.57
129	6592590.84	4660342.81
130	6592591.10	4660354.83
131	6592591.17	4660357.71
132	6592590.78	4660382.04
133	6592594.29	4660381.45
134	6592594.67	4660357.70
135	6592594.06	4660330.22
136	6592596.18	4660326.02
137	6592630.22	4660332.33
138	6592674.99	4660325.64
139	6592677.72	4660324.22
140	6592760.27	4660320.33
141	6592789.69	4660332.28
142	6592819.42	4660344.38
143	6592824.43	4660346.58
144	6592845.43	4660356.52
145	6592858.86	4660378.62
146	6592858.25	4660395.32
147	6592852.94	4660400.61
148	6592710.07	4660436.11
149	6592708.51	4660436.87
150	6592688.64	4660443.95
151	6592575.04	4660470.72
152	6592565.11	4660472.73
153	6592563.06	4660469.53
154	6592559.62	4660450.76
155	6592557.46	4660438.95
156	6592554.02	4660439.58
157	6592556.02	4660450.51
158	6592558.12	4660461.97
159	6592559.49	4660469.49
160	6592554.53	4660475.39
161	6592530.46	4660475.15
162	6592992.14	4660409.47
163	6592879.72	4660400.63
164	6592868.49	4660400.36
165	6592865.78	4660394.56
166	6592866.69	4660369.93
167	6592872.75	4660356.31
168	6592879.75	4660344.41
169	6592886.58	4660319.05
170	6592888.51	4660304.12
171	6592888.45	4660294.57
172	6592891.52	4660276.99
173	6592897.86	4660259.76
174	6592904.99	4660244.66
175	6592930.26	4660201.47
176	6592934.36	4660198.28
177	6592981.42	4660217.40
178	6593046.56	4660254.54
179	6593108.02	4660301.29
180	6593107.54	4660310.38
181	6593040.00	4660351.31
182	6593017.15	4660376.72
183	6593005.43	4660401.74
184	6592869.59	4660348.55
185	6592856.62	4660351.85
186	6592856.07	4660352.22
187	6592847.93	4660348.79
188	6592839.00	4660345.18
189	6592827.64	4660339.80
190	6592822.25	4660337.43
191	6592792.52	4660325.33
192	6592763.09	4660313.38
193	6592731.36	4660305.91
194	6592725.83	4660300.16
195	6592724.81	4660274.76
196	6592730.85	4660256.13
197	6592749.92	4660231.96
198	6592754.07	4660231.41
199	6592754.60	4660231.80
200	6592757.40	4660228.06
201	6592753.61	4660225.22
202	6592750.21	4660224.75
203	6592747.91	4660228.86
204	6592728.10	4660253.96
205	6592721.31	4660274.90
206	6592722.30	4660299.56
207	6592716.68	4660305.79
208	6592674.26	4660317.57
209	6592673.21	4660318.11
210	6592631.59	4660324.96
211	6592599.72	4660319.05
212	6592595.44	4660310.47
213	6592630.33	4660240.60
214	6592649.17	4660218.55
215	6592757.83	4660141.05
216	6592760.69	4660139.78
217	6592767.49	4660137.76
218	6592772.58	4660137.46
219	6592782.08	4660139.18
220	6592810.77	4660149.47
221	6592832.62	4660157.32
222	6592837.62	4660159.26
223	6592847.34	4660163.14
224	6592859.72	4660169.18
225	6592872.36	4660174.90
226	6592894.81	4660184.27
227	6592899.97	4660185.54
228	6592903.82	4660187.00
229	6592909.81	4660189.28
230	6592921.75	4660193.52
231	6592922.80	4660200.36
232	6592898.88	4660241.23
233	6592891.34	4660257.21
234	6592884.49	4660275.82
235	6592880.96	4660296.04
236	6592881.01	4660304.17
237	6592879.34	4660317.10
238	6592872.51	4660342.46
239	6592587.12	4660310.36
240	6592580.07	4660313.84
241	6592570.01	4660312.59
242	6592549.10	4660314.18
243	6592535.75	4660317.13
244	6592515.89	4660318.42
245	6592465.54	4660313.99
246	6592455.90	4660307.94
247	6592449.60	4660297.38
248	6592435.73	4660283.73
249	6592424.55	4660277.30
250	6592383.35	4660245.56
251	6592362.40	4660224.42
252	6592362.46	4660218.03
253	6592397.96	4660183.54
254	6592454.00	4660125.43
255	6592457.79	4660121.42
256	6592461.02	4660120.08
257	6592523.65	4660119.85
258	6592526.42	4660120.75
259	6592538.11	4660126.32
260	6592584.95	4660156.65
261	6592585.49	4660160.38
262	6592566.16	4660182.89
263	6592558.65	4660193.24
264	6592561.48	4660195.29
265	6592568.91	4660185.06
266	6592590.24	4660160.22
267	6592598.67	4660147.20
268	6592591.67	4660136.16
269	6592584.84	4660124.92
270	6592585.25	4660121.27
271	6592597.28	4660108.88
272	6592600.99	4660104.96
273	6592607.75	4660098.93
274	6592604.92	4660096.77
275	6592598.55	4660102.45
276	6592594.75	4660106.46
277	6592582.74	4660118.84
278	6592581.85	4660126.74
279	6592588.71	4660138.03
280	6592592.46	4660143.94
281	6592592.43	4660150.41
282	6592591.99	4660151.08
283	6592585.08	4660152.56
284	6592540.04	4660123.40
285	6592527.47	4660117.41
286	6592524.82	4660116.55
287	6592469.37	4660114.10
288	6592465.88	4660112.22
289	6592484.96	4660086.31
290	6592537.52	4660004.60
291	6592539.67	4660005.07
292	6592555.29	4660017.43
293	6592573.56	4660032.69
294	6592589.70	4660043.55
295	6592599.65	4660051.90
296	6592608.07	4660058.92
297	6592614.35	4660062.76
298	6592621.65	4660067.12
299	6592626.58	4660070.10
300	6592633.64	4660075.05
301	6592635.10	4660079.18
302	6592638.09	4660079.62
303	6592642.22	4660082.36
304	6592648.67	4660090.74
305	6592652.60	4660096.73
306	6592662.89	4660104.86
307	6592677.02	4660107.17
308	6592686.72	4660110.51
309	6592694.50	4660115.99
310	6592706.03	4660123.17
311	6592714.96	4660127.78
312	6592720.82	4660131.37
313	6592727.35	4660134.07
314	6592730.42	4660135.53
315	6592736.43	4660138.77
316	6592742.94	4660142.46
317	6592644.81	4660212.45
318	6592623.62	4660237.25

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

4-2A PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

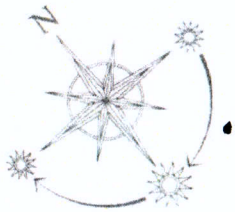
Razmjera: 1 : 1000

avgust, 2012. godine

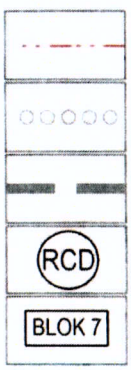
JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR



LEGENDA



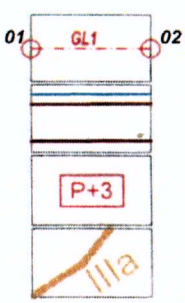
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA BLOKA

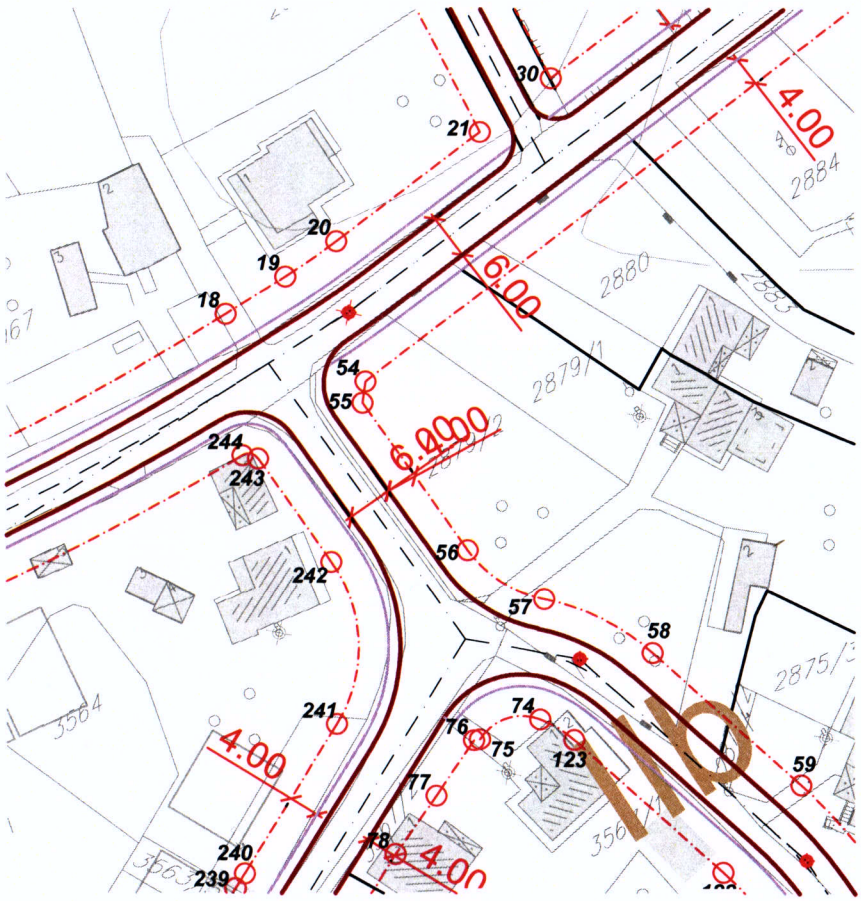


GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA

KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA
u skladu sa planiranom namjenom

GEOLOŠKA REJONIZACIJA



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

BLOK 6

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y
1	6592734.94	4660675.27	51	6592596.72	4660521.11	101	6592651.49	4660221.81	151	6592593.45	4660162.62	201	6592480.21	4660443.91	251	6592548.38	4660436.55
2	6592721.20	4660673.80	52	6592593.48	4660525.51	102	6592759.82	4660144.54	152	6592603.42	4660147.23	202	6592464.30	4660424.01	252	6592553.20	4660462.87
3	6592671.25	4660636.34	53	6592992.46	4660405.48	103	6592762.08	4660143.54	153	6592595.12	4660134.13	203	6592443.10	4660404.65	253	6592554.66	4660470.39
4	6592653.39	4660618.74	54	6592871.73	4660395.99	104	6592768.19	4660141.73	154	6592588.66	4660123.50	204	6592434.31	4660397.41	254	6592530.51	4660470.15
5	6592631.35	4660590.24	55	6592869.81	4660393.84	105	6592772.34	4660141.48	155	6592603.65	4660107.95	205	6592388.45	4660363.27	255	6592498.50	4660463.85
6	6592615.95	4660573.97	56	6592870.69	4660370.08	106	6592781.04	4660143.06	156	6592614.03	4660098.69	206	6592373.68	4660351.11	256	6592499.02	4660462.53
7	6592595.54	4660556.31	57	6592875.53	4660359.18	107	6592809.42	4660153.23	157	6592604.72	4660091.59	207	6592303.84	4660287.60	257	6592496.69	4660459.59
8	6592595.22	4660550.66	58	6592883.61	4660345.45	108	6592831.27	4660161.08	158	6592595.76	4660099.57	208	6592304.28	4660281.53	258	6592495.95	4660456.11
9	6592606.88	4660536.77	59	6592890.44	4660320.09	109	6592836.17	4660162.99	159	6592591.87	4660103.69	209	6592351.60	4660235.55	259	6592496.17	4660453.46
10	6592611.47	4660530.53	60	6592892.51	4660304.10	110	6592845.86	4660166.85	160	6592579.87	4660116.05	210	6592355.86	4660235.59	260	6592490.37	4660450.52
11	6592619.79	4660517.49	61	6592892.45	4660294.55	111	6592857.97	4660172.77	161	6592578.43	4660128.82	211	6592374.47	4660254.36	261	6592484.70	4660446.22
12	6592620.61	4660513.53	62	6592895.27	4660278.37	112	6592870.82	4660178.59	162	6592585.30	4660140.11	212	6592418.30	4660288.13			
13	6592624.48	4660491.78	63	6592901.61	4660261.14	113	6592893.85	4660188.15	163	6592589.08	4660146.08	213	6592430.92	4660295.42			
14	6592623.28	4660475.76	64	6592908.44	4660246.68	114	6592898.55	4660189.28	164	6592587.67	4660149.48	214	6592441.82	4660308.72			
15	6592625.97	4660472.08	65	6592933.18	4660204.41	115	6592918.16	4660196.49	165	6592545.32	4660122.06	215	6592448.78	4660320.66			
16	6592691.63	4660456.60	66	6592936.25	4660203.36	116	6592919.03	4660198.88	166	6592545.88	4660121.23	216	6592458.44	4660326.80			
17	6592714.19	4660448.56	67	6592979.92	4660221.11	117	6592895.43	4660239.21	167	6592542.75	4660119.20	217	6592480.79	4660326.87			
18	6592861.28	4660413.42	68	6593044.14	4660257.72	118	6592887.58	4660255.83	168	6592532.31	4660113.92	218	6592522.94	4660330.58			
19	6592870.50	4660413.32	69	6593105.60	4660304.48	119	6592880.74	4660274.44	169	6592482.84	4660106.89	219	6592533.49	4660329.34			
20	6592878.70	4660413.59	70	6593105.47	4660306.95	120	6592876.96	4660296.07	170	6592480.15	4660102.13	220	6592549.72	4660326.06			
21	6592902.30	4660415.45	71	6593037.92	4660347.89	121	6592877.01	4660304.20	171	6592489.16	4660089.02	221	6592551.90	4660325.34			
22	6592914.45	4660530.88	72	6593013.53	4660375.02	122	6592875.48	4660316.06	172	6592538.19	4660012.81	222	6592568.67	4660324.03			
23	6592914.40	4660532.97	73	6593001.80	4660400.04	123	6592868.64	4660341.42	173	6592542.16	4660012.14	223	6592577.02	4660325.01			
24	6592908.22	4660539.21	74	6592866.36	4660346.19	124	6592583.71	4660308.23	174	6592552.77	4660020.53	224	6592585.52	4660326.58			
25	6592844.79	4660601.03	75	6592858.33	4660348.24	125	6592580.46	4660309.84	175	6592571.33	4660036.01	225	6592587.97	4660329.45			
26	6592802.75	4660636.57	76	6592857.62	4660348.53	126	6592569.53	4660308.55	176	6592587.13	4660046.61	226	6592588.34	4660342.86			
27	6592802.18	4660635.75	77	6592849.43	4660345.08	127	6592548.23	4660310.28	177	6592597.08	4660054.97	227	6592588.61	4660354.89			
28	6592925.84	4660521.40	78	6592840.71	4660341.56	128	6592534.88	4660313.22	178	6592605.73	4660062.18	228	6592588.67	4660357.67			
29	6592924.86	4660519.88	79	6592829.35	4660336.18	129	6592516.24	4660314.43	179	6592612.28	4660066.18	229	6592588.24	4660386.52			
30	6592913.96	4660416.36	80	6592823.76	4660333.73	130	6592465.89	4660310.00	180	6592619.59	4660070.55	230	6592596.73	4660385.10			
31	6592987.35	4660422.13	81	6592794.02	4660321.62	131	6592459.33	4660305.89	181	6592624.39	4660073.45	231	6592597.17	4660357.64			
32	6592991.30	4660427.93	82	6592764.59	4660309.67	132	6592453.04	4660295.34	182	6592630.30	4660077.59	232	6592596.56	4660330.16			
33	6592983.86	4660452.26	83	6592731.67	4660301.92	133	6592437.73	4660280.27	183	6592632.13	4660082.79	233	6592629.49	4660336.27			
34	6592968.03	4660478.74	84	6592729.83	4660300.00	134	6592426.55	4660273.83	184	6592636.62	4660083.45	234	6592676.84	4660329.19			
35	6592580.04	4660541.52	85	6592728.80	4660274.60	135	6592402.72	4660257.59	185	6592639.46	4660085.33	235	6592679.57	4660327.77			
36	6592578.59	4660541.64	86	6592733.99	4660258.60	136	6592400.73	4660254.68	186	6592645.41	4660093.06	236	6592758.76	4660324.03			
37	6592575.66	4660539.11	87	6592752.46	4660235.20	137	6592386.90	4660242.04	187	6592649.26	4660098.92	237	6592788.18	4660335.98			
38	6592560.63	4660529.62	88	6592755.40	4660237.40	138	6592368.42	4660223.39	188	6592650.12	4660099.87	238	6592817.92	4660348.08			
39	6592493.49	4660500.17	89	6592763.00	4660227.26	139	6592368.46	4660219.17	189	6592661.22	4660108.64	239	6592820.60	4660349.22			
40	6592488.42	4660491.92	90	6592751.10	4660218.34	140	6592401.55	4660187.01	190	6592676.04	4660111.06	240	6592822.72	4660350.19			
41	6592489.06	4660481.63	91	6592724.96	4660251.48	141	6592461.00	4660125.37	191	6592684.88	4660114.11	241	6592843.72	4660360.13			
42	6592491.44	4660480.01	92	6592717.31	4660275.06	142	6592510.28	4660121.58	192	6592692.29	4660119.33	242	6592854.87	4660378.48			
43	6592496.35	4660481.72	93	6592718.30	4660299.72	143	6592510.82	4660120.66	193	6592704.05	4660126.65	243	6592854.25	4660395.17			
44	6592530.33	4660487.65	94	6592716.43	4660301.80	144	6592525.18	4660124.55	194	6592713.00	4660131.27	244	6592852.80	4660396.61			
45	6592549.96	4660487.84	95	6592672.41	4660314.02	145	6592535.93	4660129.68	195	6592719.00	4660134.95	245	6592708.32	4660432.52			
46	6592575.47	4660485.01	96	6592669.68	4660315.44	146	6592581.34	4660159.08	196	6592725.73	4660137.73	246	6592706.76	4660433.28			
47	6592602.42	4660478.65	97	6592632.32	4660321.03	147	6592562.92	4660180.54	197	6592732.88	4660141.44	247	6592687.73	4660440.05			
48	6592607.21	4660482.17	98	6592600.45	4660315.11	148	6592553.06	4660194.13	198	6592733.10	4660144.56	248	6592566.94	4660468.52			
49	6592608.02	4660493.01	99	6592599.02	4660312.25	149	6592562.37	4660200.88	199	6592642.49	4660209.19	249	6592563.56	4660450.04			
50	6592603.70	4660510.18	100	6592633.91	4660242.38	150	6592571.94	4660187.67	200	6592620.04	4660235.46	250	6592560.67	4660434.30			

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

5A **PLAN SAOBRAĆAJA**

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Ljmić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Ivana Marković, dipl.inž.građ.
Nikola Ristić, dipl.inž.saob.
Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.

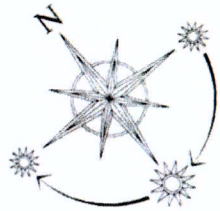
Razmjera: 1 : 1000

avgust, 2012. godine

JUGINUS MONT

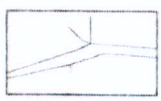
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR



LEGENDA

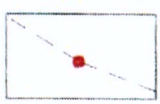
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



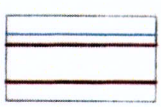
POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE

PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-u

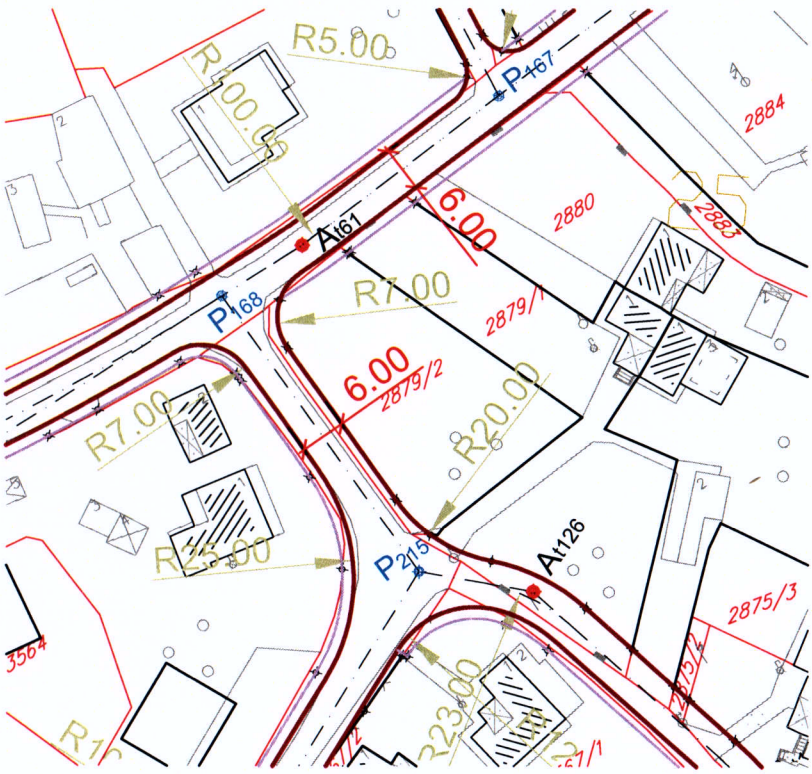
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



TEME SAOBRAĆAJNICE



INTERNE SAOBRAĆAJNICE



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

6A **PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

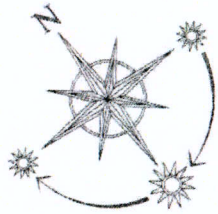
Vojo Rajković, dipl. inž. građ.

Razmjera: 1 : 1000

avgust, 2012. godine

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - ZADRŽAVA SE :

REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE :

PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI FEKALNI KOLEKTOR

PLANIRANA MREŽA FEKALNE KANALIZACIJE

PLANIRANA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

7A PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

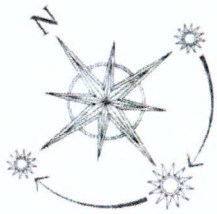
Blažo Orlandić, dipl. inž. el.

Razmjera: 1 : 1000

avgust, 2012. godine

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



TS

TS

TS

TS

LEGENDA TABLICE:

ZONA	
	Površina (ha)
	Broj domaćinstava 2010.
	Broj domaćinstava 2015.
	Broj domaćinstava 2020.
	kVA 2010.
	kVA 2015.
	kVA 2020.

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

CRNA GORA

OPŠTINA BAR

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

8A PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

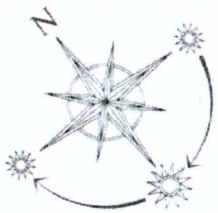
Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.

Razmjera: 1 : 1000

avgust, 2012. godine

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU

POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj

50

POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")

POSTOJEĆI OPTIČKI KABL

PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")

PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)

PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)

PLANIRANI OPTIČKI KABL

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

CD — OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

BLOK 7 — OZNAKA BLOKA

ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO

RD — POVRŠINE ZA DJEČIJU ZAŠTITU

SR — POVRŠINE ZA SPORT

Z — POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO

MN — POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE

CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

RPD — POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI

PUJ — PARKOVI

UZLŽ — LINEARNO ZELENILO

IS — SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.

2967
2884
2880
2883
2879/1
2879/2
2879/3
2875/3
3564
3567/1

D.O.O."Vodovod i kanalizacija" – Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalu). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
  a) U objektima za individualno stanovanje – višemlaznim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
  b) U objektima za kolektivno stanovanje – višemlaznim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
  c) Za profile veće ili jednake ∅50mm potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
  d) U poslovnim prostorima u objektu – višemlaznim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila ∅50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je ∅100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila uličnе cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr,), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama«(„Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
  Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
  Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmiještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bećović

.....

Izvršni direktor,
Zoran Pajović

.....

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA BAR 1

Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-715/1

Bar, 14.12.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 46/16), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 40/18), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe građenja novog objekta na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. 2879/2, u okviru urbanističke cjeline – bloka broj 6, u zoni „MN", u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo" („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 27/12), koju formira veći dio katastarske parcele broj 2879/2, KO Polje, dok se manji dio nalazi u zahvatu planiranom za izgradnju saobraćajnice:

1. Priključak predmetne lokacije na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa Planom, grafički prilog: Saobraćaj;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Poziciju priključka projektovati na bezbjednom odstojanju od raskrsnice;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-708/3 od 08.12.2022. godine, zaveden u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/22-715 od 09.12.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za priključenje na javni put, za potrebe građenja novog objekta na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. 2879/2, u okviru urbanističke cjeline – bloka broj 6, u zoni „MN", u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo" („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 27/12), koju formira veći dio katastarske parcele broj 2879/2, KO Polje, dok se manji dio nalazi u zahvatu planiranom za izgradnju saobraćajnice.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-014/22-708/4 od 08.12.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave je, između ostalog, propisano da Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, riješeno je kao u dispozitivu.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obrađivač,
Milan Andrijašević

Crna Gora
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
OPŠTINA BAR

V.D. Sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1724/22

Datum: 13.12.2022.

Katastarska opština: POLJE

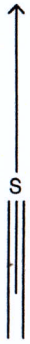
Broj lista nepokretnosti:

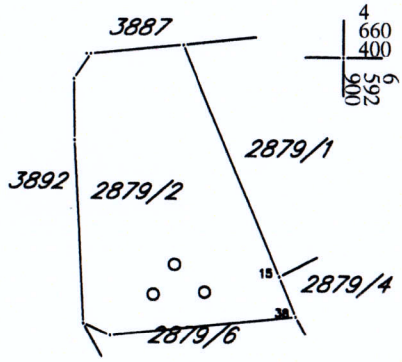
Broj plana: 15

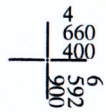
Parcela: 2879/2

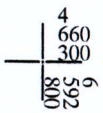
KOPIJA PLANA

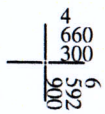
Razmjera 1: 1000











Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 32 PODGORICA

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava

Službeno lice:

1.8. Elaborat parcelacije

EKVIDISTANCA

Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

UPRAVE ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA – BAR

EKVIDISTANCA* Doo
Broj 28/23
25.01. 23 god.

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti licencirana geodetska organizacija ***"Ekvidistance" d.o.o.*** iz ***Bara*** (licenca br. 02-4928/7) u ime **MANDIĆ DUŠAN ZORICE** podnosi:

ZAHTJEV ZA OVJERU ELABORATA

PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarske parcele **2879/2**

LN **1246**

KO **POLJE**

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BAR
Primljeno: 27.01.23

Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
956	3	45	23

1. ***PARCELACIJA PO DUP-u "POLJE ZALJEVO"***

Prilažemo uplate:
1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 ..... 20.00€
2. RAT: na račun br. 832-1082-55..... 2.00€

D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge EKVIDISTANCA BAR

za "Ekvidistanca" d.o.o.
PODNOSILAC PRIJAVE

Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

DJELOVODNI BROJ: **28/2023**

E L A B O R A T
PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU
DUP-u "POLJE ZALJEVO"
NA KAT. PARCELI 2879/2
KO POLJE
OPŠTINA BAR

Dana, _____
(predaja elaborata)
_____

Dana, _____
(ovjera elaborata)
_____

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Ul.Bulevar RevolucijeB5, Bar , dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj: 02-4928/7

Podgorica, 06.06.2017.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **LEKIĆ RISTA PAVLE**

***Spec.sci.geodezije**, rođen dana **10.10.1986.godine u Bar-Crna Gora**, dana **01.06.2011.godine**.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-9323/2

Podgorica, 01.06.2011.godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ

Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Na zahtjev i uz pismeno ovlašćenje MANDIĆ DUŠAN ZORICE vlasnika kat. parcele 2879/2 KO Polje, dana 26.01.2023. godine smo u skladu sa linijom urbanističke parcele u okviru urbanističke cjeline – bloka broj 6, u zoni „MN“ DUP-a "POLJE ZALJEVO" izvršili parcelaciju predmetne kat. parcele.

Nakon izvršene parcelacije **NOVO STANJE** u A-listu nepokretnosti glasi:

LN 1246 KO Polje

- ***Kat. parcela 2879/2*** KO Polje po kulturi voćnjak 2 klase površine 737m^2.
- ***Kat. parcela 2879/7*** KO Polje po kulturi voćnjak 2 klase površine 49 m^2.

Napomene:

1. Novonastala kat. parcele 2879/2 KO Polje, površine 737 m^2, formira dio urbanističke parcele/lokaciju broj 2879/2 u okviru urbanističke cjeline – bloka broj 6, u zoni „MN“ DUP-a "POLJE ZALJEVO";
2. Novonastala kat. parcele 2879/7 KO Polje formira dio saobraćajnice DUP-a "POLJE ZALJEVO".

Bar, 26.01.2023. godine

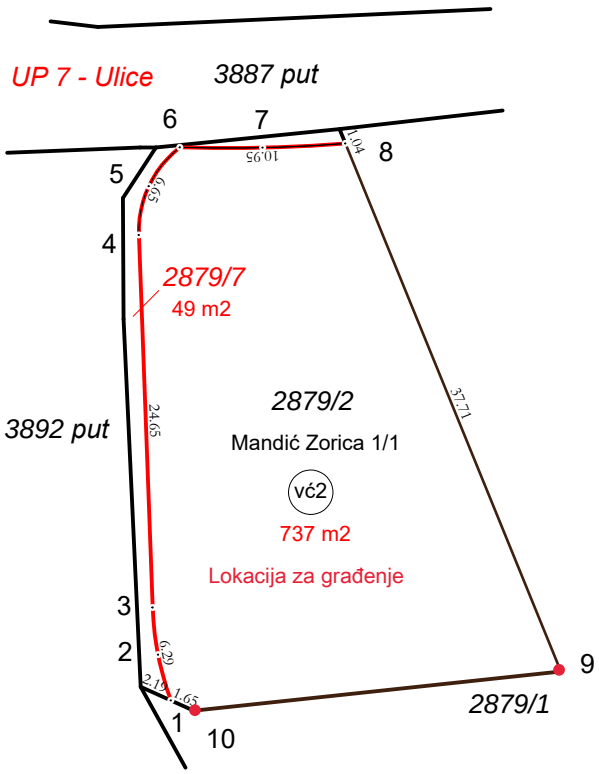
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Pavle Lekić, Spec. sci. geod.
.....

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA CRNE GORE

Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Bar
KAT. OPŠTINA: POLJE
Približna razmjera 1:500

"EKVIDISTANCA" d. o. o. BAR

Broj katastarskog plana: ----------
Tah. zapisnika: sveska ----------
Veza sa ranijom skicom premjera: br/god. ----------



L E G E N D A

- granice kat. parcela KO POLJE
- regulaciona linija i granica urbanističke parcele po DUP-u "POLJE ZALJEVO"
- (1-10) Prelomne tačke lokacije za građenje

KOORDINATE TAČAKA:

Broj tacke	Y	X
1	6592867.90	4660363.78
2	6592867.05	4660366.81
3	6592866.69	4660369.93
4	6592865.78	4660394.56
5	6592866.44	4660397.79
6	6592868.49	4660400.36
7	6592873.97	4660400.34
8	6592879.43	4660400.61
9	6592893.68	4660365.70
10	6592869.40	4660363.11

U kat. planu ---------- 2023. god.
U indikac. skici ---------- 2023. god.
Spisak det. rač. površina ---------- 2023. god.

Spisak prijava ---------- 2023. god.
Spisak promena ---------- 2023. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar
Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

Snimio dana 26.01. ---------- 2023. god.

Geometar ---------- 2023. god.

Pregledao ---------- 2023. god.

---------- potpis

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu

KO *POLJE*
Opština *BAR*

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina: ha	Površina: a	Površina: m^2	Površ. zgrade ili dijela zgrade: m^2	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	1246		MANDIĆ DUŠAN ZORICA	2879/2							1/1		vć.2.kl.		7	86				
													SUM:		**7**	**86**				
I Z N O S 1:																				

Izradio:
za "EKVIDISTANCA" d.o.o.

D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge EKVIDISTANCA BAR

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu

KO *POLJE*
Opština *BAR*

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanj		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Br.spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m^2	m^2			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
1246		MANDIĆ DUŠAN ZORICA	2879/2											1/1				vć.2.kl.		7	37				
			2879/7															vć.2.kl.			49				
																		SUM:		**7**	**86**				

2. Tekstualna dokumentacija

2.1. TEHNIČKI OPIS

Investitor: Zorica Mandić
Objekat: STAMBENI OBJEKAT
Lokacija: Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Opština Bar

TEHNIČKI OPIS

Lokacija:

Lokaciju čini urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Opština Bar
Namjena planiranog objekta na ovoj lokaciji je stanovanje.
Parcela je nepravilnog oblika, neizgrađena i nalazi se neposredno uz postojeći put sa kojeg je omogućen pristup parceli.
Moguće je priključenje na elektroenergetsku mrežu uz uslove i saglasnost Elektrodistribucije.

Planirano:

Projektovan je stambeni objekat, spratnosti P+1+PK, shodno projektnom zadatku, UT uslovima i geodetskoj podlozi. Namjena objekta je stanovanje.
U prizemlju je projektovan ulaz sa garderoberom, dnevni boravak, trpezarija i kuhinja sa pultom. Prostor je osmišljen kao otvoren u enterijeru i povezan je sa vanjskom terasom.
Takodje u prizemlju je projektovana radna soba, kupatilo i vešeraj.
Na spratu je projektovan spavaći blok - 3 spavaće sobe, od kojih je jedna sa svojim kupatilom. Radna soba i zajedničko kupatilo.
U potkrovlju je mehanička soba.
Na krovnim površinama je predvidjena gradnja solarnih panela.

PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA

Br.	ETAŽA	Neto P (m^2)	BGP (m^2)
1.	Prizemlje	101,50	118,10
2.	Sprat	75,78	90,90
3.	Potkrovlje	14,63	18,35
4.	**Ukupno: P+1+Pk**	**191,91**	**227,38**

ZADATI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA UP T89

- Indeks izgrađenosti: 2,0
- Indeks zauzetosti: 0,35
- Spratnost objekta: P+3
- Zelene površine: 20%
- Min broj PM: 4 PM

PROJEKTOVANO:

- Površina UP br. 2879, koju čini veći dio katastarske parcele br. 2879/2 KO Polje,Bar 737.00 m^2

	BRGP m^2	Površina pod objektom	spratnost	zelene površine	Br. PM
ZADATO PO UT USLOVIMA	1 474.00	257,95	P+3	147,40	3 PM
PROJEKTOVANO	227,38	118,10	P+1+Pk	349,33	2PM

Konstrukcija:
Projektovana kontrukcija je zidana sa horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.
Međuspratna konstrukcija i podna ploča su arm.bet.
Krov je nagiba 22° , drvena konstrukcija na arm.bet. ploči sa potrebnim izolacionim slojevima i „mediteran crijepom“ kao krovnim pokrivačom.

Materijalizacija:

Objekat je projektovan tradicionalnih elemenata karakterističnih za stil primorskih stambenih objekata i uklopljen u ambijent.
Za obradu površina fasada se koristi demit fasada.
Fasadna bravarija su AL profili, u boji drveta sa termoizolacionim staklom.
Na terasi prizemlja je projektovana nastrešnica sa kamenim stubovima i kosim krovom na drvenoj konstrukciji sa „mediteran crijepom“ kao krovnim prekrivačem.

Uređenje parcele:
Uređenje je usklađeno sa konfiguracijom terena i komunikacijama preko stepeništa i staza oko objekta.
Slobodne površine su uređene zelenilom sa visokim i niskim rastinjem autohtonih biljaka. Popločanje platoa i terase je predviđeno od kamenih ploča.
Predviđeno je 5 parking mjesta.

Infrastrukturni priključci:

Vodovod i kanalizacija:
Moguće je priključenje na postojeću gradsku hidrotehničku i kanalizacionu mrežu.

Elektroinstalacije:
Moguće je priključenje na elektroenergetsku mrežu uz uslove i saglasnost Elektrodistribucije.

Kolski prilaz je omogućen preko lokalnog puta.

Datum:
Bar, januar 2023. godine

„b4 PROJEKT“ d.o.o. Bar

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "b4 PROJEKT" BAR

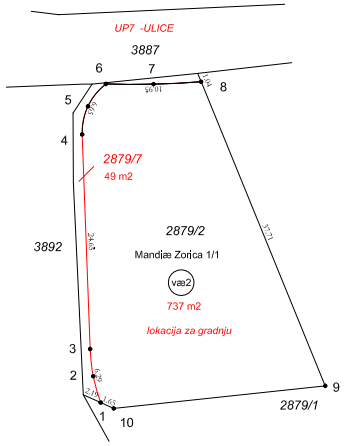
3. GRAFIČKA DOKUMENACIJA

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA CRNE GORE

Uprava za katastar i državnu imovinu
Podruèna jedinica: Bar
KAT. OPŠTINA: POLJE
Približna razmjera 1:500

"EKVIDISTANCA" d. o. o. BAR

Broj katastarskog plana: ----------
Tab. zapisnika: sveska ----------
Veza sa ranijom skicom premjera: br/god. ----------



KOORDINATE TAÈAKA:

Broj tacke	Y	X
1	6592867.90	4660363.78
2	6592867.05	4660366.81
3	6592866.69	4660369.93
4	6592865.78	4660394.56
5	6592866.44	4660397.79
6	6592868.49	4660400.36
7	6592873.97	4660400.34
8	6592879.43	4660400.61
9	6592893.68	4660365.70
10	6592869.40	4660363.11

LEGENDA

granice kat. parcela KO POLJE

regulaciona linija i granica urb. parcele po DUP-u "POLJE ZALJEVO"

1-10 prelomne taèke lokacije za gradnju

U kat. planu ---------- 2023. god.
U indikac. skici ---------- 2023. god.
Spisak det. raè. površina ---------- 2023. god.

Spisak prijava ---------- 2023. god.
Spisak promena ---------- 2023. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Pavle Lekiæ Spec. Sci. geod.

Snimio dana 26.01. ---------- 2023. god.
Geometar ---------- 2023. god.
Pregledao ---------- 2023. god.

---------- potpis

ŠIRA SITUACIJA

R 1:500

S

APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 24.50

	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	VISOKO RASTINJE
	NISKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE
	STAZE - OKO OBJEKTA
	POPLOČANJE - PARKING
	POPLOČANJE - TERASE
	POPLOČANJE - STEPENIŠTE

PRELOMNE TAČKE LOKACIJE ZA GRADNJU 1-10

KOORDINATE TAČAKA:

Broj tačke	Y	X
1	6592867.90	4660363.78
2	6592867.05	4660366.81
3	6592866.69	4660369.93
4	6592865.78	4660394.56
5	6592866.44	4660397.79
6	6592868.49	4660400.36
7	6592873.97	4660400.34
8	6592879.43	4660400.61
9	6592893.68	4660365.70
10	6592869.40	4660363.11

Koordinate tačaka objekta:

Broj tačke	Y	X
1	6592872.61	4660383.35
2	6592880.01	4660383.35
3	6592880.01	4660371.95
4	6592880.01	4660368.62
5	6592880.11	4660368.62
6	6592880.11	4660368.27
7	6592872.51	4660368.27
8	6592872.51	4660368.62
9	6592872.61	4660368.62
10	6592872.61	4660371.95
11	6592872.61	4660377.15
12	6592870.61	4660377.15
13	6592870.61	4660377.35
14	6592870.76	4660377.35
15	6592870.76	4660379.55
16	6592870.61	4660379.55
17	6592870.61	4660379.75
18	6592872.61	4660379.75

PROJEKTANT:	Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekti@gmail.com	INVESTITOR:	Zorica Mandić
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Bar
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
SARADNIK	Bobana Marstjepović	FAZA	ARHITEKTURA
		PRILOG	ŠIRA SITUACIJA
DATUM IZRADE		RAZMJERA	
maj 2023.	M.P.	BR.PRILOGA	01
		BR.STRANE	
		DATUM REVIZIJE I M.P.	

SITUACIJA KROV

R 1:100

APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 24.50

	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	VISOKO RASTINJE
	NISKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE
	STAZE - OKO OBJEKTA
	POPLOČANJE - PARKING
	POPLOČANJE - TERASE
	POPLOČANJE - STEPENIŠTE

	ZELENE POVRŠINE	349.33m²
	POPLOČANJE- staze, terase	97.15m²
	POPLOČANJE - parking	155.60m²
	POPLOČANJE - stepenište	4.10m²

PRELOMNE TAČKE LOKACIJE ZA GRADNJU 1-10

KOORDINATE TAČAKA:

Broj tačke	Y	X
1	6592867.90	4660363.78
2	6592867.05	4660366.81
3	6592866.69	4660369.93
4	6592865.78	4660394.56
5	6592866.44	4660397.79
6	6592868.49	4660400.36
7	6592873.97	4660400.34
8	6592879.43	4660400.61
9	6592893.68	4660365.70
10	6592869.40	4660363.11

Koordinate tačaka objekta:

Broj tačke	Y	X
1	6592872.61	4660383.35
2	6592880.01	4660383.35
3	6592880.01	4660371.95
4	6592880.01	4660368.62
5	6592880.11	4660368.62
6	6592880.11	4660368.27
7	6592872.51	4660368.27
8	6592872.51	4660368.62
9	6592872.61	4660368.62
10	6592872.61	4660371.95
11	6592872.61	4660377.15
12	6592870.61	4660377.15
13	6592870.61	4660377.35
14	6592870.76	4660377.35
15	6592870.76	4660379.55
16	6592870.61	4660379.55
17	6592870.61	4660379.75
18	6592872.61	4660379.75

PROJEKTANT:	Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax: 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	Zorica Mandić
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Bar
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE / RAZMJERA
SARADNIK	Bobana Marstjepović	FAZA	ARHITEKTURA / BR.PRILOGA 03
		PRILOG	SITUACIJA / BR.STRANE
DATUM IZRADE	maj 2023.	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.

SITUACIJA PARTER

R 1:100

APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 24.50

	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	VISOKO RASTINJE
	NISKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE
	STAZE - OKO OBJEKTA
	POPLOČANJE - PARKING
	POPLOČANJE - TERASE
	POPLOČANJE - STEPENIŠTE

	ZELENE POVRŠINE	349.33m²
	POPLOČANJE- staze, terase	97.15m²
	POPLOČANJE - parking	155.60m²
	POPLOČANJE - stepenište	4.10m²

PRELOMNE TAČKE LOKACIJE ZA GRADNJU 1-10

KOORDINATE TAČAKA:

Broj tačke	Y	X
1	6592867.90	4660363.78
2	6592867.05	4660366.81
3	6592866.69	4660369.93
4	6592865.78	4660394.56
5	6592866.44	4660397.79
6	6592868.49	4660400.36
7	6592873.97	4660400.34
8	6592879.43	4660400.61
9	6592893.68	4660365.70
10	6592869.40	4660363.11

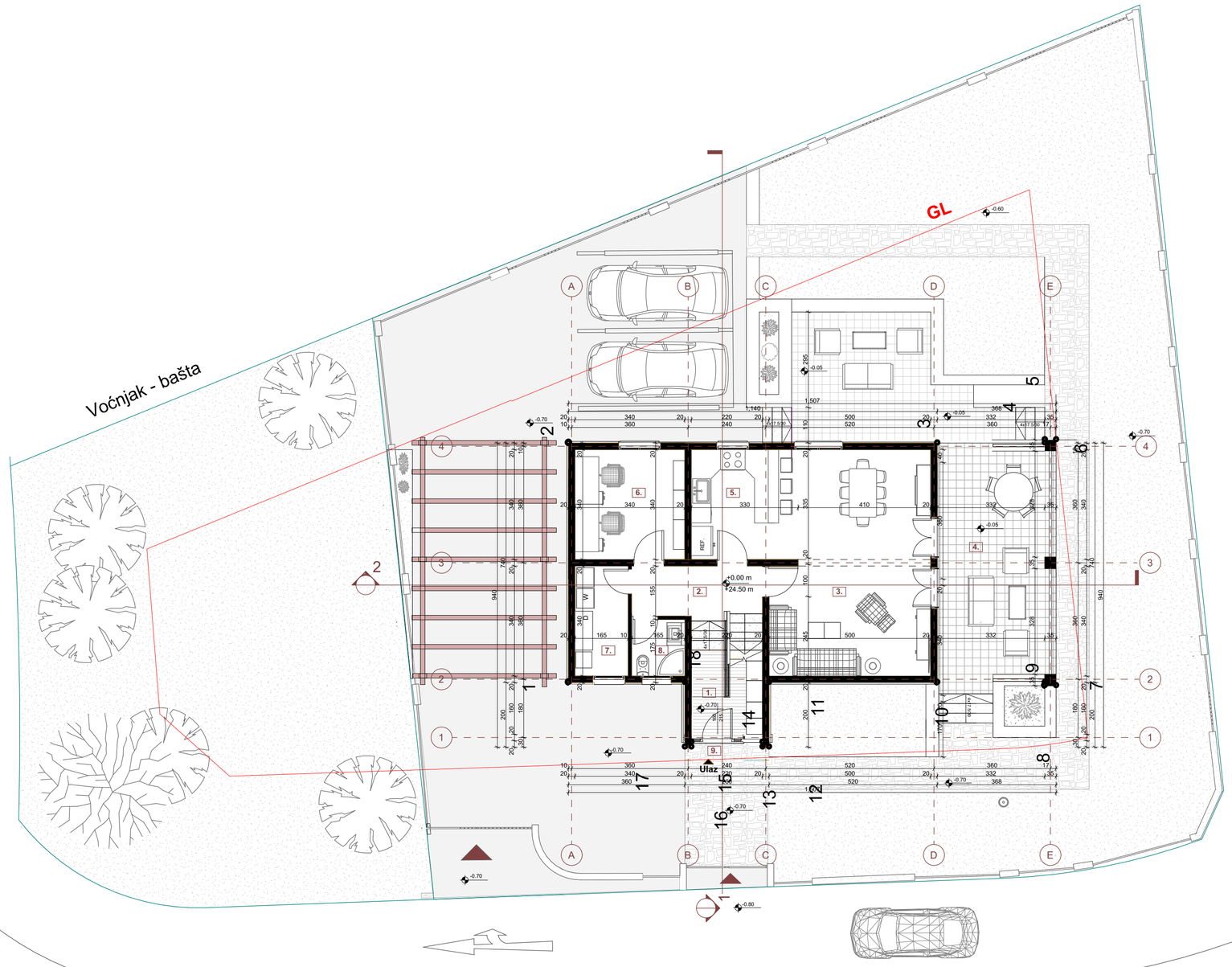
Koordinate tačaka objekta:

Broj tačke	Y	X
1	6592872.61	4660383.35
2	6592880.01	4660383.35
3	6592880.01	4660371.95
4	6592880.01	4660368.62
5	6592880.11	4660368.62
6	6592880.11	4660368.27
7	6592872.51	4660368.27
8	6592872.51	4660368.62
9	6592872.61	4660368.62
10	6592872.61	4660371.95
11	6592872.61	4660377.15
12	6592870.61	4660377.15
13	6592870.61	4660377.35
14	6592870.76	4660377.35
15	6592870.76	4660379.55
16	6592870.61	4660379.55
17	6592870.61	4660379.75
18	6592872.61	4660379.75

PROJEKTANT:	Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 406 798 bkprojekt@gmail.com	INVESTITOR:	Zoruca Mandić
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Bar
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE — RAZMJERA
SARADNIK	Bobana Marstijepović	FAZA	ARHITEKTURA — BR.PRILOGA 02
		PRILOG	OSNOVA PRIZEMLJA — BR.STRANE
DATUM IZRADE	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	
maj 2023.			

OSNOVA PRIZEMLJA

R 1:100



LEGENDA POVRŠINA		
1.	HODNIK - STEPENIŠTE	7.95m²
2.	HODNIK	6.45m²
3.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	33.13m²
4.	TERASA	22.60m²
5.	KUHINJA	9.86m²
6.	RADNA SOBA	11.56m²
7.	SERVIS - OSTAVA	5.45m²
8.	KUPATILO	3.00m²
9.	ULAZ	1.50m²

NETO PRIZEMLJA	101.50m²
BGP PRIZEMLJA	118.10m²

UKUPNO NETO P+I+II	191.91m²
UKUPNO BGP P+I+II	227.38m²

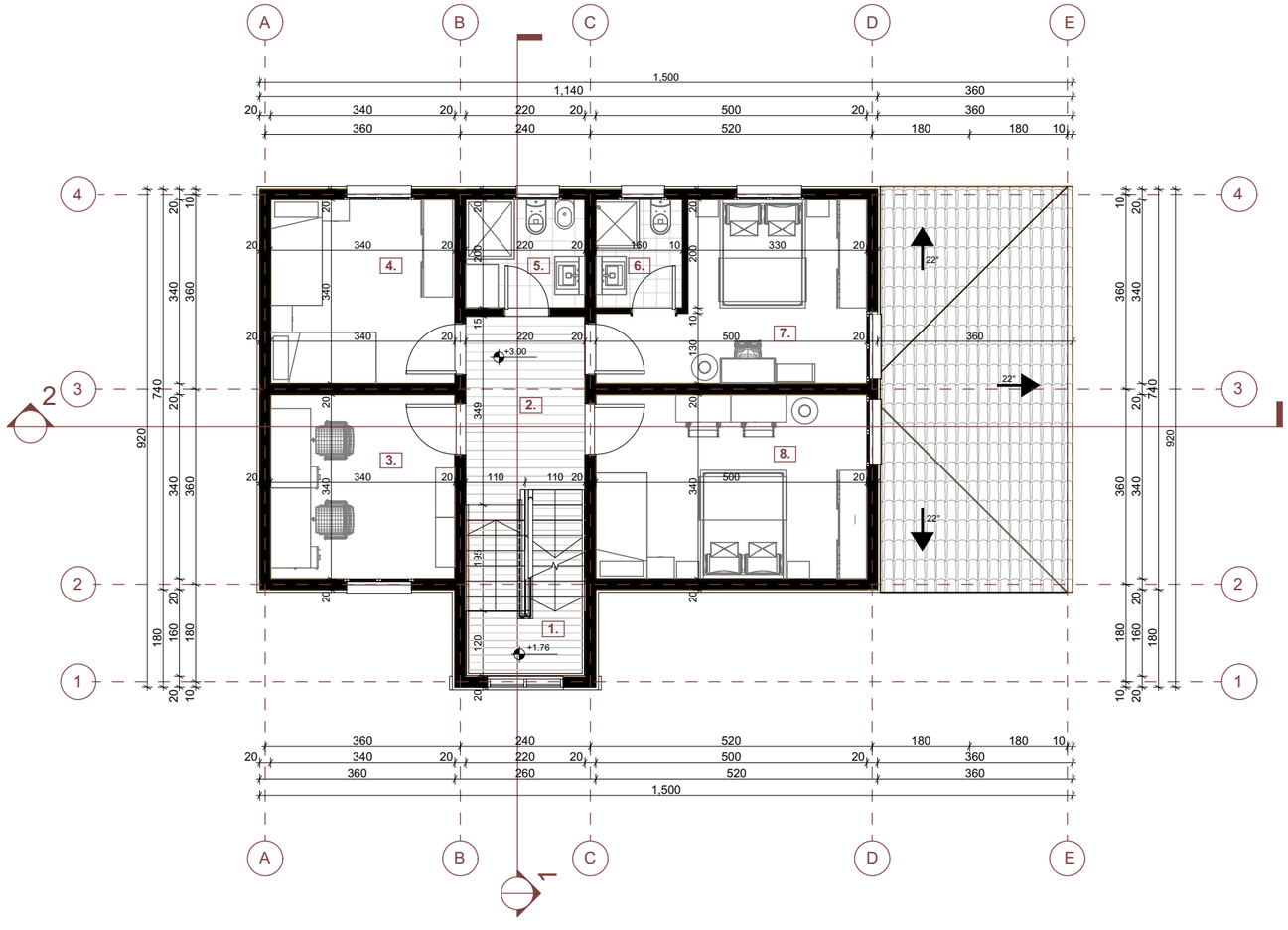
APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 24.50

PROJEKTANT:	Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 796 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	Zorica Mandić	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	Urbanistička parcela br. 287/372, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 287/3/2 KO Polje, Bar	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
SARADNIK	Bobana Marstijepović	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 04
		PRILOG	OSNOVA PRIZEMLJA	BR.STRANE
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.		
maj 2023.	M.P.			

OSNOVA I SPRATA

R 1:100



LEGENDA POVRŠINA		
1.	STEPENIŠTE	6.95m²
2.	PREDSOBLJE	7.68m²
3.	RADNA SOBA	11.56m²
4.	SPAVAĆA SOBA 1	11.56m²
5.	KUPATILO 1	4.40m²
6.	KUPATILO 2	3.20m²
7.	SPAVAĆA SOBA 2	13.43m²
8.	SPAVAĆA SOBA 3	17.00m²

NETO I SPRATA	75.78m²
BGP I SPRATA	90.93m²

UKUPNO NETO P+I+II	191.91m²
UKUPNO BGP P+I+II	227.38m²

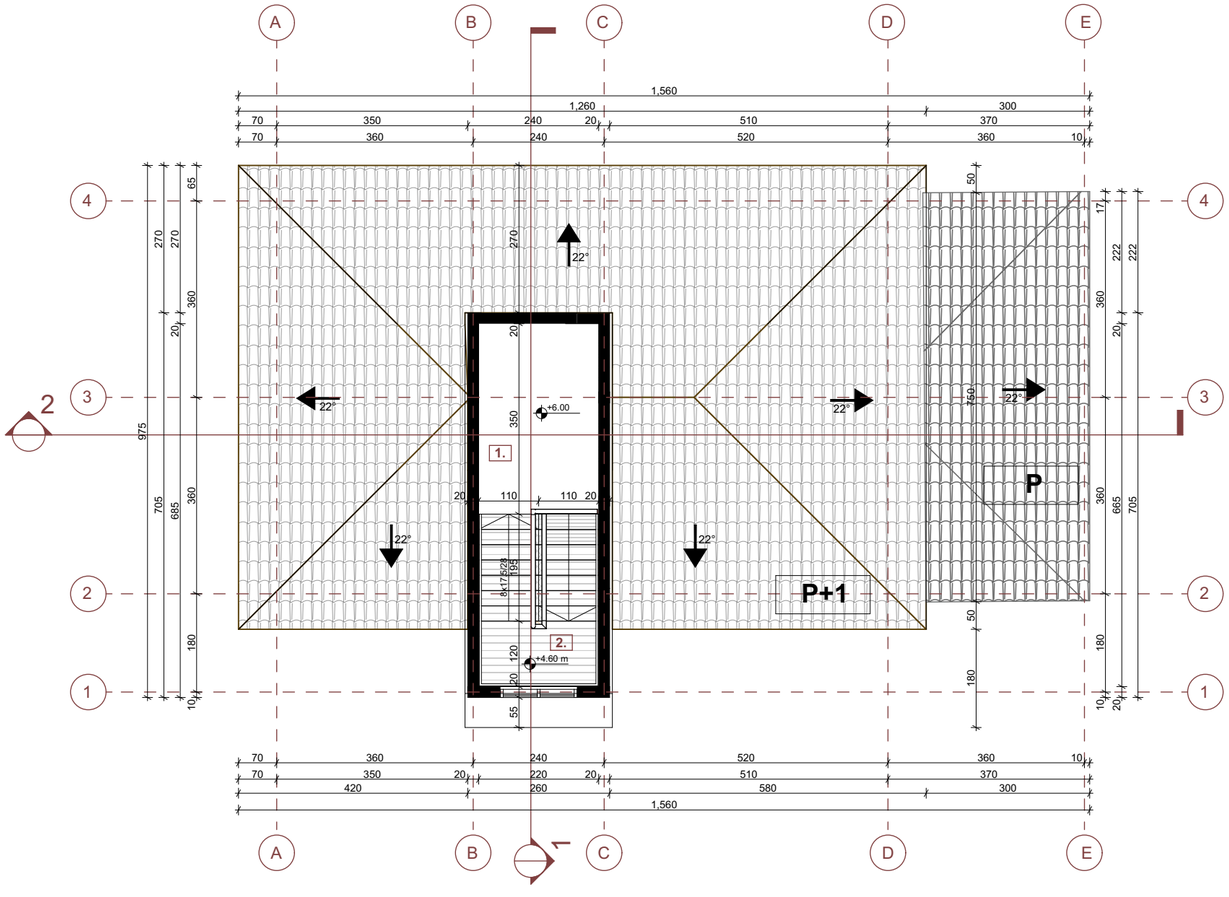
APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 24.50

PROJEKTANT:	Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	Zorica Mandić	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Bar	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
SARADNIK	Bobana Marstjepović	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 05
		PRILOG	OSNOVA I SPRATA	BR.STRANE
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.		
maj 2023.	M.P.			

OSNOVA II SPRATA

R 1:100



LEGENDA POVRŠINA		
1.	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.68m²
2.	STEPENIŠTE	6.95m²

NETO II SPRATA	14.63m²
BGP SPRATA	18.35m²

UKUPNO NETO P+I+II	191.91m²
UKUPNO BGP P+I+II	227.38m²

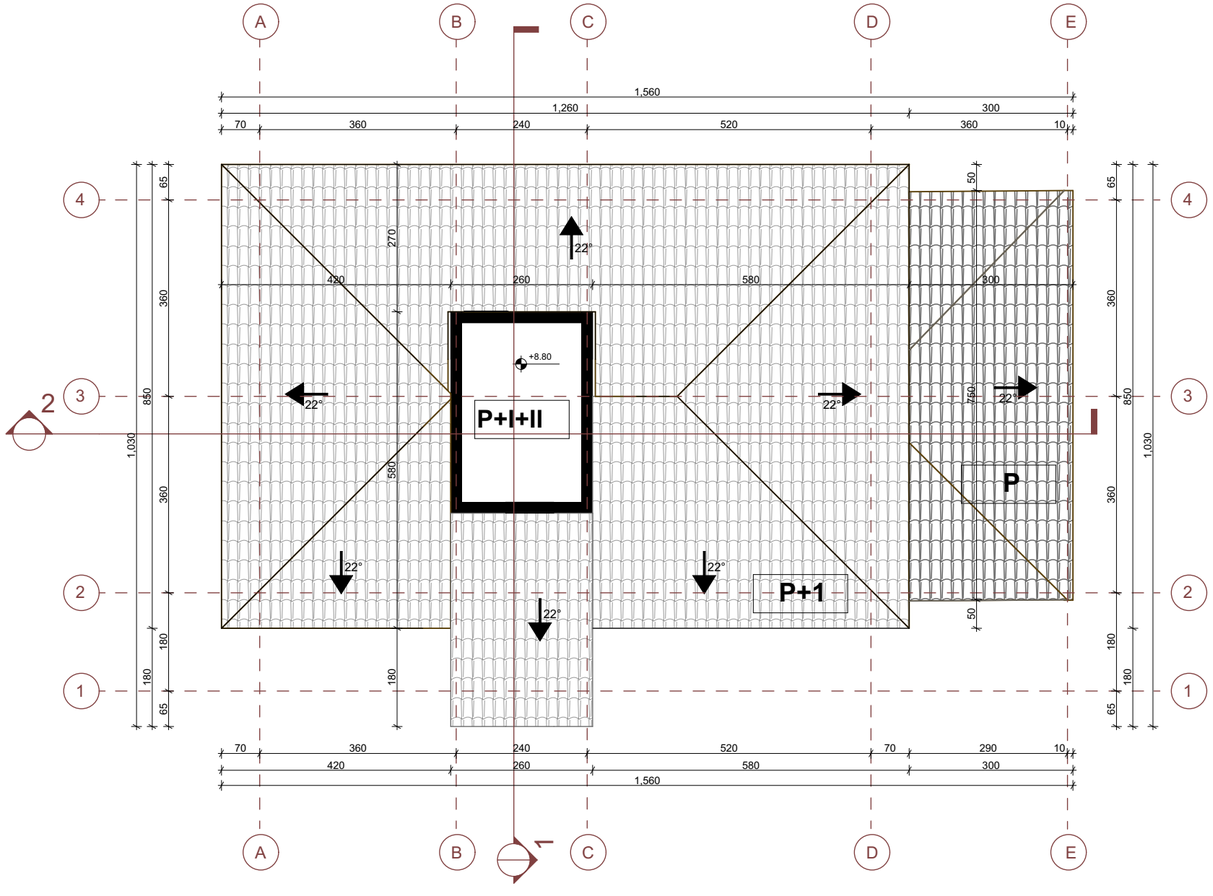
APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 24.50

PROJEKTANT:	Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	Zorica Mandić	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Bar	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
SARADNIK	Bobana Marstjepović	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 06
		PRILOG	OSNOVA POTKROVLJA	BR.STRANE
DATUM IZRADE	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.		
maj 2023.				

OSNOVA KROVA

R 1:100



UKUPNO NETO P+I+II	191.91m²
UKUPNO BGP P+I+II	227.38m²

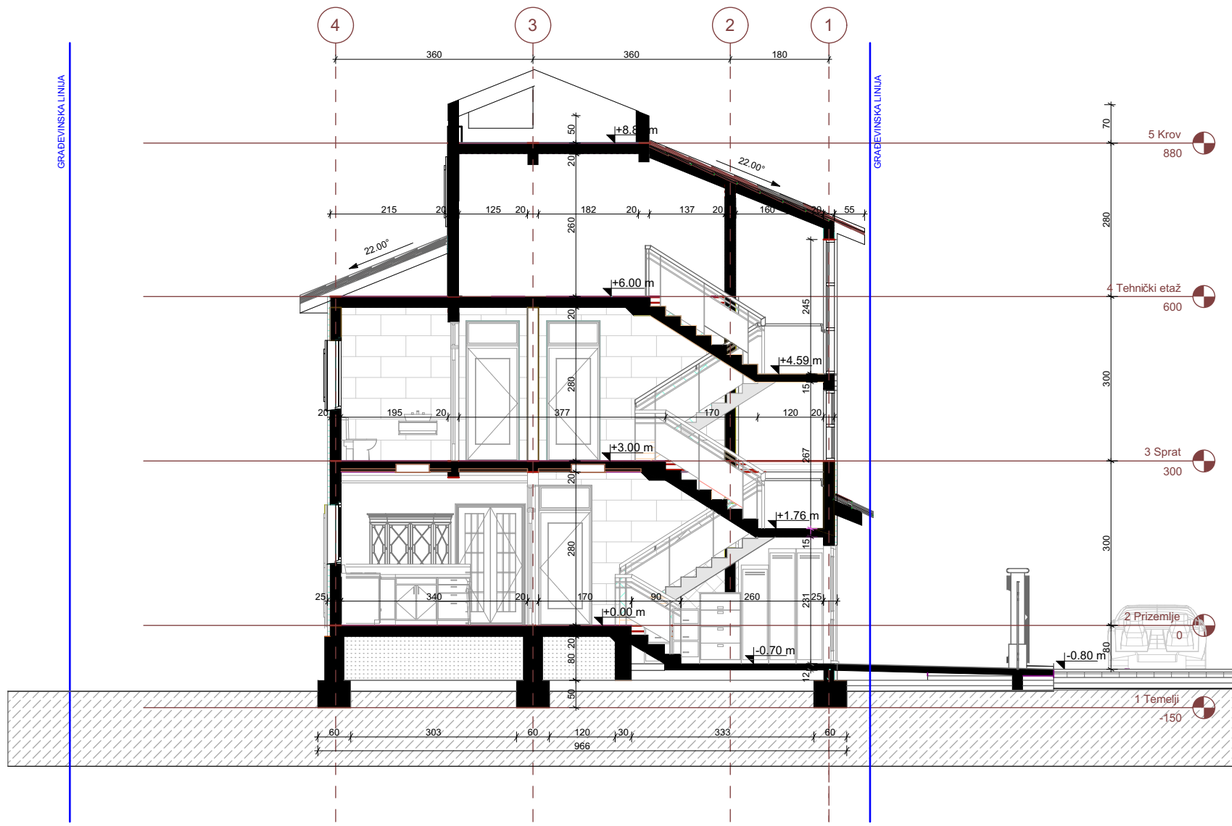
APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 24.50

PROJEKTANT:	Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	Zorica Mandić	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Bar	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
SARADNIK	Bobana Marstjepović	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 07
		PRILOG	OSNOVA KROVA	BR.STRANE
DATUM IZRADE	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.		
maj 2023.				

PRESJEK 1-1

R 1:100



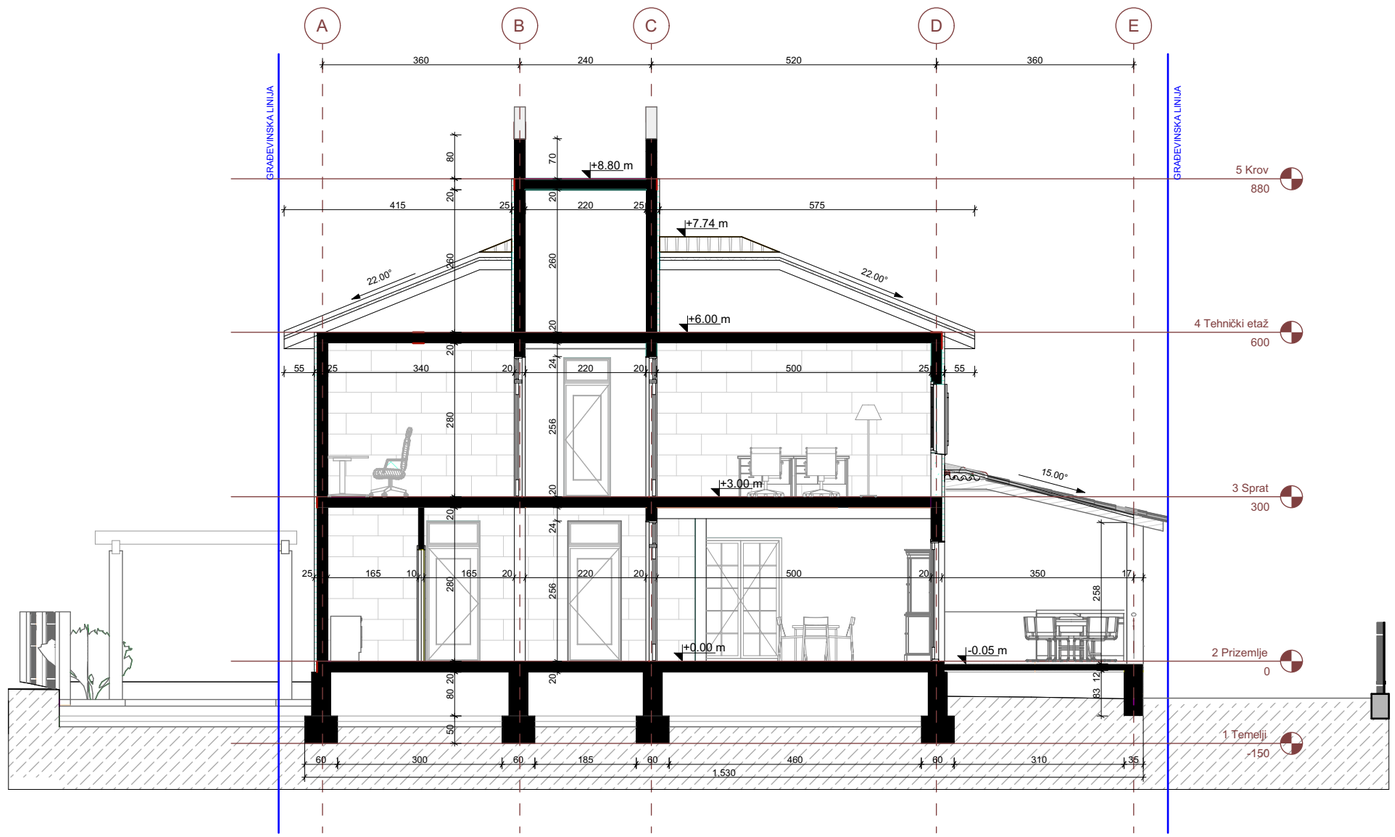
APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 24.50

PROJEKTANT: PROJEKT Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com		INVESTITOR: Zorica Mandić		
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Bar	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
SARADNIK	Bobana Marstjepović	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 08
		PRILOG	PRESJEK 1-1	BR.STRANE
DATUM IZRADE: maj 2023.	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.		

PRESJEK 2-2

R 1:100



APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 24.50

PROJEKTANT: Bulevar revolucije B4 85000 Bar, tel/fax 030/316-987, 069 063 786, 067 466 798, b4projekt@gmail.com		INVESTITOR: Marko Dedić		
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	Urbanistička parcela br. 2879, DUP Polje Zaljevo koju čini dio katastarske parcele br. 2879/2 KO Polje, Bar	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
SARADNIK	Bobana Marstjepović	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 09
		PRILOG	PRESJEK 2-2	BR.STRANE
DATUM IZRADE: maj 2023.	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.		

ZAPADNA FASADA

R 1:100

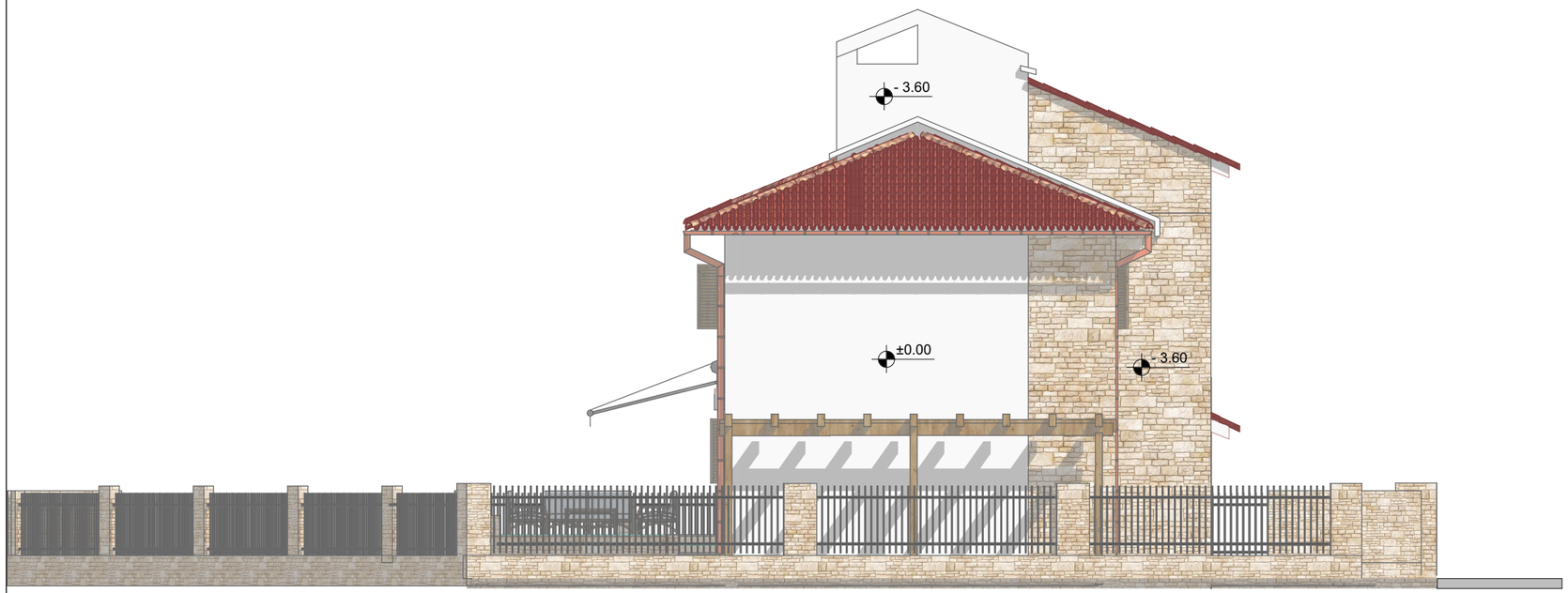
APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 24.50

PROJEKTANT: Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com		INVESTITOR: Zorica Mandić		
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Bar	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
SARADNIK	Bobana Marstjepović	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 10
		PRILOG	ZAPADNA FASADA	BR.STRANE
DATUM IZRADE maj 2023.	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.		

SJEVERNA FASADA

R 1:100



APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 24.50

PROJEKTANT:	Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	Zorica Mandić	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Bar	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
SARADNIK	Bobana Marstjepović	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 11
		PRILOG	SJEVERNA FASADA	BR.STRANE
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.		
maj 2023.	M.P.			

ISTOČNA FASADA

R 1:100

APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 24.50

PROJEKTANT:	Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	Zorica Mandić	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Bar	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
SARADNIK	Bobana Marstjepović	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 12
		PRILOG	ISTOČNA FASADA	BR.STRANE
DATUM IZRADE				
maj 2023.	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.		

JUŽNA FASADA

R 1:100

APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 24.50

PROJEKTANT:	Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	Zorica Mandić	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	Urbanistička parcela br. 2879/2, DUP Polje Zaljevo koju čini katastarska parcela br. 2879/2 KO Polje, Bar	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
SARADNIK	Bobana Marstjepović	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 13
		PRILOG	JUŽNA FASADA	BR.STRANE
DATUM IZRADE				
maj 2023.	M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.		

ПРОДАВНИЦА И СЕРВИС
ШКОП А. БЕРУСЕ
ПРВОСЛАВ И СИНОВИ
Husqvarna

Untitled Map
Write a description for your map.
Legend
Apartmani Varoš
STOP

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-45/2023
Bar, 08. maj 2023.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jednica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije po DUP u na katastarskoj parceli broj 2879/2 K.O. Polje, a koji je uradila geodetska organizacija „EKVIDISTANCA“ doo Bar, sa licencom br. 02-4928/7 od 06.06.2017.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Ovlašćeno službeno lice:

Bojan Lakušić, dipl.geod.ing

Dostaviti:
- „Ekvidistanca“-i doo Bar
- arhiv

EKVIDISTANCA

Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

DJELOVODNI BROJ: **28/2023**

E L A B O R A T
PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU
DUP-u "POLJE ZALJEVO"
NA KAT. PARCELI 2879/2
KO POLJE
OPŠTINA BAR

Dana, _____
(predaja elaborata)

D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge EKVIDISTANCA BAR

Dana, 08.05.23.
(ovjera elaborata)

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 32 PODGORICA

EKVIDISTANCA

Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

O V L A Š Ć E N J E

kojim ja, **MANDIĆ DUŠAN ZORICA, vlasnik kat. parcele 2879/2 KO POLJE upisane u list nepokretnosti 1246 KO Polje**, ovlašćujem Licenciranu geodetsku organizaciju **EKVIDISTANCA d.o.o.** iz Bara (licenca br. 02-4928/7) da u moje ime i za moj račun vrši geodetsko mjerenje i promjene na nepokretnostima.

Promjena se odnosi na **parcelaciju po plannskom dokumentu DUP-u "Polje Zaljevo"** predmetne kat. parcele.

U potpunosti sam saglasna da u moje ime firma **EKVIDISTANCA d.o.o.** može primiti Rješenje, predati žalbu, i izvršiti sve radnje koje se ukažu kao potrebne radi sprovođenja navedene promjene kod Uprave za katastar i državnu imovinu.

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

Mandić Zorica

MANDIĆ DUŠAN ZORICA

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Pavlović Svetlana, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Dinastije Petrovića H 23,
(Navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne samouprave/ime prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)
1. **Mandić Zorica, rođena dana: 11.09.1952. godine, Bar, Vladimira Rolovića 9 ;**
Svojeručno potpisala;
(svojeručno potpisali/na ispravu stavili otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____///_____;
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte I18492H45, PJ BAR ;
(broj i datum izdavanja ličnih karata, putne isprave ili drugog :dokumenta sa fotografijom)
Ili izjavom svjedoka _____/_____;
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta)
Čiji identitet je utvrđen na osnovu _____/_____;
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotograijom)
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/_____;
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovanom je isprava pročitana jer to stranka izričito zahtijeva i odbija prisustvo tumača, ;
(pročitana/pročitana i prevedena/prevedena sadržina)
Identitet tumača utvrđen je na osnovu: _____///_____;
(broj i datum izdavanja lične karte_____////_____;
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu_____/_____,;
(akt kojim je dato ovlašćenje za potpisivanje)

Broj OV 449/2023
Ovjereno u 3 primjerku.

Ovjera izvršena dana 25.01.2023. godine u 11:26 časova, _____//_____;
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena u iznosu od 10.29 eura.

CRNA GORA NOTAR PAVLOVIĆ SVETLANA BAR

OVJERU IZVRŠILA

Notar Pavlović Svetlana
(potpis i pečat)

EKVIDISTANCA

Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Na zahtjev i uz pismeno ovlašćenje MANDIĆ DUŠAN ZORICE vlasnika kat. parcele 2879/2 KO Polje, dana 26.01.2023. godine smo u skladu sa linijom urbanističke parcele u okviru urbanističke cjeline – bloka broj 6, u zoni „MN" DUP-a "POLJE ZALJEVO" izvršili parcelaciju predmetne kat. parcele.

Nakon izvršene parcelacije **NOVO STANJE** u A-listu nepokretnosti glasi:

LN 1246 KO Polje

- ***Kat. parcela 2879/2*** KO Polje po kulturi voćnjak 2 klase površine 737m^2.
- ***Kat. parcela 2879/7*** KO Polje po kulturi voćnjak 2 klase površine 49 m^2.

Napomene:

1. Novonastala kat. parcele 2879/2 KO Polje, površine 737 m^2, formira dio urbanističke parcele/lokaciju broj 2879/2 u okviru urbanističke cjeline – bloka broj 6, u zoni „MN" DUP-a "POLJE ZALJEVO";
2. Novonastala kat. parcele 2879/7 KO Polje formira dio saobraćajnice DUP-a "POLJE ZALJEVO".

Bar, 26.01.2023. godine

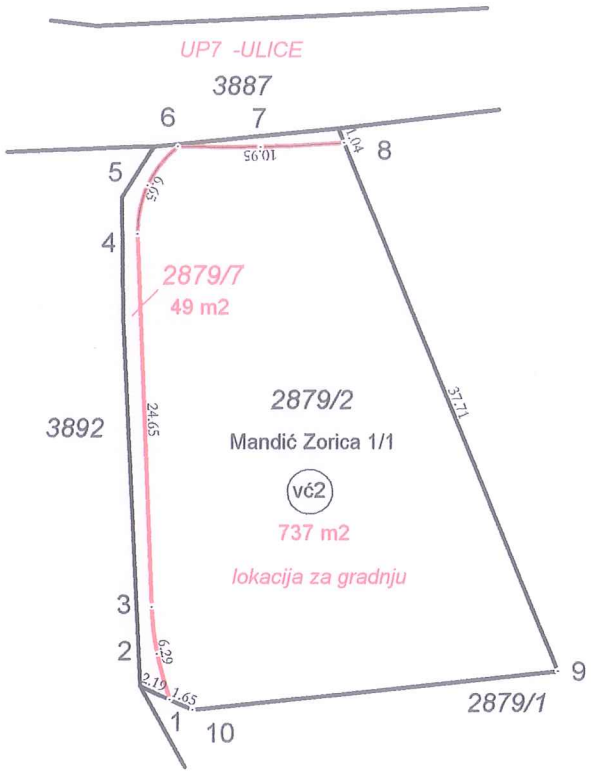
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Pavle Lekić, Spec. sci. geod.
.....

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA CRNE GORE

Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Bar
KAT. OPŠTINA: POLJE
Približna razmjera 1:500

"EKVIDISTANCA" d. o. o. BAR

Broj katastarskog plana: ----------
Tah. zapisnika: sveska ----------
Veza sa ranijom skicom premjera: br/god. ----------



LEGENDA

- granice kat. parcela KO POLJE
- regulaciona linija i granica urb. parcele po DUP-u "POLJE ZALJEVO"
- 1-10 prelomne tačke lokacije za gradnju

KOORDINATE TAČAKA:

Broj tacke	Y	X
1	6592867.90	4660363.78
2	6592867.05	4660366.81
3	6592866.69	4660369.93
4	6592865.78	4660394.56
5	6592866.44	4660397.79
6	6592868.49	4660400.36
7	6592873.97	4660400.34
8	6592879.43	4660400.61
9	6592893.68	4660365.70
10	6592869.40	4660363.11

U kat. planu ---------- 2023. god.
U indikac. skici ---------- 2023. god.
Spisak det. rač. površina ---------- 2023. god.

Spisak prijava ---------- 2023. god.
Spisak promena ---------- 2023. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar
Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

Snimio dana 20.01. ---------- 2023. god.
Geometar ---------- 2023. god.
Pregledao ---------- 2023. god.
potpis

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu

KO *POLJE*
Opština *BAR*

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina: ha	Površina: a	Površina: m^2	Površ. zgrade ili dijela m^2	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	1246		MANDIĆ DUŠAN ZORICA	2879/2							1/1		vć.2.kl.		7	86				
													SUM:		**7**	**86**				
			IZNOS 1:																	

Obradio:
za "EKVIDISTANCA" d.o.o.

D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge EKVIDISTANCA BAR

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 32 PODGORICA

08.05.23 Bl

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu

KO *POLJE*
Opština *BAR*

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanj: Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina: ha	a	m^2	Površ. zgrade ili dijela m^2	Tereti i ograničenja	Titular	Br.spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
1246		MANDIĆ DUŠAN ZORICA	2879/2											1/1				vć.2.kl.		7	37				
			2879/7															vć.2.kl.			49				
																		SUM:		**7**	**86**				

IZNOS 1:

Obradio:
za "EKVIDISTANCA" d.o.o.

D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge EKVIDISTANCA BAR

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 32 PODGORICA